

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

(акт выполненных работ от 30.09.2017)

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: третий квартал 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		234 079,08
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			54 489,27
повышающий коэф-т по х/г воде			23 742,09
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			7 426,96
целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	197 470,27	220 900,23
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		188 376,12	206 794,09
одн хол. вода		513,40	711,90
одн гор. вода		2 327,61	2 089,21
одн э/э		4 428,60	9 513,51
повышающий коэф-т по х/г воде		1 824,54	1 791,52
целевые средства (кап.ремонт)			-
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	33 403,83	7 395,69
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	6 390,00	14 448,00
в том числе возврат судебных расходов			8 458,00
ВСЕГО:	руб.	237 264,10	242 743,92
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1 руб)	руб.	103 683,57	ООО "Ника"
в том числе:			
<i>административные услуги по управлению (жилые помещения)</i>	3,43	35211,351	
<i>комплексное санитарное обслуживание</i>	3,53	36237,921	
<i>содержание инженерного оборудования</i>	1,09	11189,613	
<i>содержание конструктивных элементов</i>	0,25	2566,425	
<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	1,6	16425,12	
<i>непредвиденные расходы (одн)</i>	0,2	2053,14	
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	6 119,46	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)	руб.	12 318,84	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	10 265,70	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	18 623,00	
<i>запуск системы отопления</i>	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена стояка отопления ф20 9м (кв.44) с прохождением перекрытия</i>	руб.	5 040,00	
<i>замена стояка отопления ф20 3м (кв.25) с прохождением перекрытия</i>	руб.	1 680,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена стояка канализации ф100 2м (кв.32)</i>	руб.	4 353,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена стояка канализации ф110 2м (1 подвал)</i>	руб.	4 010,00	ООО "УК Пионер"
	руб.		ООО "УК Пионер"
	руб.		ООО "УК Пионер"
<i>стоимость материалов</i>	руб.	2 040,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	3 245,57	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	2 700,80	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	10 979,44	ОАО "КузбассэнергоСбыт"
Работа Совета многоквартирного дома	руб.	13 536,90	ООО "Ника"
ВСЕГО:	руб.	181 473,28	

