

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская обл., Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №5.

Дата составления протокола 23.11.2017 г.

Общее собрание собственников проводится по инициативе: собственника кв. 16 Валишевской Надежды Савельевны (Св-во на право собственности № 42 АГ 546110 от 07.12.2010 г.), в форме очно-заочного голосования.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня - 21.11.2017г. в 18.30 час.

Место очного обсуждения вопросов повестки дня – территория двора МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №5.

Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет 870,9 м<sup>2</sup>. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью 620,923 м<sup>2</sup>, что составляет 71 % от жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Валишевская Н.С. кв. 16, секретаря - Чивель Е.В. кв. 13, членов счетной комиссии – Вернигора В.Н. кв.17 и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Валишевская Н.С. кв. 16, секретаря - Чивель Е.В. кв. 13, членов счетной комиссии – Вернигора В.Н. кв.17 и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

2. Расторгнуть с 01 января 2018 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №5.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Расторгнуть с 01 января 2018 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №5.

3. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:** Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

4. Выбрать с 01.01.2018 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Выбрать с 01.01.2018 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

6. С 01.01.2018 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

С 01.01.2018 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

7. Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

8. Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

9. Выбрать Совет Дома в составе: Валишевская Н.С. кв. 16, Чивель Е.В. кв. 13, Вернигора В.Н. кв. 17.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Валишевская Н.С.):**

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Чивель Е.В.):**

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Вернигора В.Н.):**

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**  
Выбрать Совет Дома в составе: Валишевская Н.С. кв. 16, Чивель Е.В. кв. 13, Вернигора В.Н. кв. 17.

10. Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома – Валишевскую Надежду Савельевну кв.16.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**  
Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома – Валишевскую Надежду Савельевну кв.16.

11. Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №5, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №5, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

12. Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере –3,29 руб. /м2 общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом « Услуги Совета дома» с 01.01.2018г.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере – 3,29 руб. /м2 общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом «Услуги Совета дома» с 01.01.2018г.

13. Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.01.2018г.

Содержание жилья – 11,01 руб/м<sup>2</sup> (без учета ОДН)

Дополнительное вознаграждение рабочему по комплексному обслуживанию – 2,15 руб/м<sup>2</sup>

Ремонт жилья – 2,00 руб/м<sup>2</sup>

Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м<sup>2</sup>

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.01.2018г.

Содержание жилья – 11,01 руб/м<sup>2</sup> (без учета ОДН)

Дополнительное вознаграждение рабочему по комплексному обслуживанию – 2,15 руб/м<sup>2</sup>

Ремонт жилья – 2,00 руб/м<sup>2</sup>

Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м<sup>2</sup>

14. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2018 г.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2018 г.

15. Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

16. Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в

