

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Кемеровская обл., Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №13.

Дата составления протокола **28.11.2017 г.**

Общее собрание собственников проводится по инициативе: собственника кв. 29 Щвец Антонины Яковлевны (Св-во на право собственности № 42 АА 617797 от 11.07.2003 г.), в форме **очно-заочного голосования**.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня - **25.11.2017г. в 11.00 час.**

Место очного обсуждения вопросов повестки дня – **территория двора МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №13.**

Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет **2 121,7 м²**. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **1 520,7 м²**, что составляет **71,7 %** от жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Насенникову В.И. кв. 25, секретаря - Иванилову Г.И. кв. 35, членов счетной комиссии – Масленникову З.Р. кв. 13, и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет: Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Насенникову В.И. кв. 25, секретаря - Иванилову Г.И. кв. 35, членов счетной комиссии – Масленникову З.Р. кв. 13, и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

2. Расторгнуть с 01 января 2018 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №13.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет: Расторгнуть с 01 января 2018 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №13.

3. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет: Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

4. Выбрать с 01.01.2018 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать с 01.01.2018 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

6. С 01.01.2018 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

С 01.01.2018 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

7. Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

8. Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

9. Выбрать Совет Дома в составе: Швец А.Я. кв. 29, Насенникова В.И. кв. 25, Иванилова Г.И. кв. 35, Масленникова З.Р. кв. 13.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Швец А.Я.):

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Насенникова В.И.):

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Иванилова Г.И.):

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Масленникова З.Р.):

За 100% Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет Дома в составе: Швец А.Я. кв. 29, Насенникова В.И. кв. 25, Иванилова Г.И. кв. 35, Масленникова З.Р. кв. 13.

10. Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома – Швец Антонину Яковлевну кв.29.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома – Швец Антонину Яковлевну кв.29.

11. Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №13, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №13, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

12. Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере –2,00 руб. /м2 общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом « Услуги Совета дома» с 01.01.2018г.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере – 2,00 руб. /м2 общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом «Услуги Совета дома» с 01.01.2018г.

13. Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.01.2018г.

Содержание жилья – 10,93 руб/м² (без учета ОДН)

Дополнительное вознаграждение рабочему по комплексному обслуживанию – 1,20 руб/м²

Ремонт жилья – 8,00 руб/м²

Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м²

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.01.2018г.

Содержание жилья – 10,93 руб/м² (без учета ОДН)

Дополнительное вознаграждение рабочему по комплексному обслуживанию – 1,20 руб/м²

Ремонт жилья – 8,00 руб/м²

Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м²

14. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2018 г.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.01.2018 г.

15. Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

16. Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах

собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

17. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК Пионер» г. Новокузнецк, ул. Клименко 32.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК Пионер» г. Новокузнецк, ул. Клименко 32.

18. Утвердить способ уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных досках подъездов.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных досках подъездов.

Председатель собрания Гасеничкова В.И. | Гас |

Секретарь собрания Иванова Г.И. | Иван |

Члены счетной комиссии Масленникова Т.И. | Мас |

Иван А.И. | Иван |

_____ | _____ |

_____ | _____ |