

ПРОТОКОЛ № 1

Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Кемеровская обл., Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №31.**

Дата составления протокола **23.08.2017 г.**

Общее собрание собственников проводится по инициативе: собственника кв. 8 Изгаршевой Валентины Ивановны (Св-во на право собственности № ОМ-00172 от 29.08.1997), в форме **очно-заочного голосования.**

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня- **10 августа 2017г. в 19.00 час.**

Место очного обсуждения вопросов повестки дня – **территория двора МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №31.**

Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет **4 550,5 м²**. В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **2 542,639 м²**, что составляет **55,9 %** от жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Изгаршеву Валентину Ивановну кв. 8, секретаря - Колобову И.В. кв. 85, членов счетной комиссии – Дурманову Т.С. кв.48, Фомину Н.С. кв. 65, и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 96,76 % Против 3,24 % Воздержался 0 %.

Решение по первому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Изгаршеву Валентину Ивановну кв. 8, секретаря - Колобову И.В. кв. 85, членов счетной комиссии – Дурманову Т.С. кв.48, Фомину Н.С. кв. 65, и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

2. Расторгнуть с 01 октября 2017 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №31.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 94,72 % Против 3,24 % Воздержался 2,04 %.

Решение по второму вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Расторгнуть с 01 октября 2017 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №31.

3. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 93,90 % Против 3,24 % Воздержался 2,86 %.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:
Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

4. Выбрать с 01.10.2017 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 93,54 % Против 3,24 % Воздержался 3,22 %.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать с 01.10.2017 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 91,22 % Против 3,24 % Воздержался 5,54 %.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:
Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

6. С 01.10.2017 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 94,72 % Против 3,24 % Воздержался 2,04 %.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:
С 01.10.2017 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

7. Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 97,96 % Против 0 % Воздержался 2,04 %.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:
Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

8. Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 93,85 % Против 1,62 % Воздержался 4,53 %.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:
Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

9. Выбрать Совет Дома в составе: Изгаршева В.И. кв. 8, Колобова И.В. кв. 85, Дурманова Т.С. кв. 48, Фомина Н.С. кв.65.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Изгаршева В.И.):

За 96,34 % Против 0 % Воздержался 3,66 %.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Колобова И.В.):

За 96,34 % Против 0 % Воздержался 3,66 %.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Дурманова Т.С.):

За 94,75 % Против 0 % Воздержался 5,25 %.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Фомина Н.С.):

За 94,75 % Против 0 % Воздержался 5,25 %.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать Совет Дома в составе: Изгаршева В.И. кв. 8, Колобова И.В. кв. 85, Дурманова Т.С. кв. 48, Фомина Н.С. кв.65.

10. Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома - Изгаршеву Валентину Ивановну кв.8.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 92,63 % Против 0 % Воздержался 7,37 %.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома - Изгаршеву Валентину Ивановну кв.8.

11. Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №31, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 94,72 % Против 3,24 % Воздержался 2,04 %.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №31, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

12. Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере – 1,0 руб. /м² общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом « Услуги Совета дома» с 01.10.2017г.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 87,03 % Против 1,62 % Воздержался 11,35 %.
Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере – 1,0 руб. /м² общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом « Услуги Совета дома» с 01.10.2017г.

13. Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.10.2017г.
Содержание жилья (без учета ОДН) – 11,00 руб/м²
Ремонт жилья – 6,00 руб/м²
Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м²

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 89,59 % Против 1,62 % Воздержался 8,79 %.
Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.10.2017г.
Содержание жилья (без учета ОДН) – 11,00 руб/м²
Ремонт жилья – 6,00 руб/м²
Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м²

14. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.10.2017.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 94,18 % Против 1,62 % Воздержался 4,19 %.
Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.10.2017.

15. Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 62,39 % Против 24,25 % Воздержался 13,36 %.
Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

16. Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 56,92 % Против 26,11 % Воздержался 16,97 %.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

17. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК Пионер» г. Новокузнецк, ул. Клименко 32.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 91,26 % Против 1,62 % Воздержался 7,12 %.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК Пионер» г. Новокузнецк, ул. Клименко 32.

18. Утвердить способ уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных досках подъездов.

РЕШЕНИЕ по данному вопросу: За 95,15 % Против 1,62 % Воздержался 3,23 %.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:

Утвердить способ уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных досках подъездов.

Председатель собрания _____ / *Знаменский В.С.*
Секретарь собрания _____ / *Самкина Н.С.*
Члены счетной комиссии _____ / *Дуримова Т.А.*
_____ / *Колобова А.В.*

