

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: **Кемеровская обл., Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №38.**

Дата составления протокола **20.12.2017 г.**

Общее собрание собственников проводится по инициативе: собственника кв. 15 Борисова Александра Александровича (Св-во на право собственности № 42 АД 534561 от 30.12.2013), в форме **очно-заочного голосования.**

**Дата и время очного обсуждения** вопросов повестки дня- **15 декабря 2017г. в 18.30 час.**

**Место очного обсуждения** вопросов повестки дня – **территория двора МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №38.**

Общая полезная площадь всех помещений в многоквартирном доме составляет **1 039,1 м2.** В очно-заочном голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **760,6 м<sup>2</sup>,** что составляет **73,2 %** от жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Борисова А.А. кв. 15, секретаря - Буянову И.С. кв. 10, членов счетной комиссии – Капусняк В.А. кв. 12, и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:** Избрать из числа собственников помещений председателя собрания – Борисова А.А. кв. 15, секретаря - Буянову И.С. кв. 10, членов счетной комиссии – Капусняк В.А. кв. 12, и наделить их правом подсчета голосов и результатов голосования общего собрания с правом составления протокола общего собрания.

2. Расторгнуть с 01 февраля 2018 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №38.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:** Расторгнуть с 01 февраля 2018 года все договора управления, агентские и иные договора, имеющие отношение к управлению или обслуживанию общего имущества МКД по адресу: Новокузнецкий район, пос. Чистогорский, дом №38.

3. Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 97,07 % Против 0 % Воздержался 2,93 %.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**  
Выбрать способ управления МКД - управление управляющей организацией.

4. Выбрать с 01.02.2018 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Выбрать с 01.02.2018 года управляющей организацией - ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

5. Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить условия договора управления с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

6. С 01.02.2018 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

С 01.02.2018 года заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3.

7. Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Вернуть собранные и неиспользованные денежные средства по жилищным услугам с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

8. Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Заключить с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7 договор переуступки долгов жителей для взыскания в судебном порядке или включения их в текущие платежи (путем доначисления) по жилищным услугам.

9. Выбрать Совет Дома в составе: Борисова А.А. кв. 15, Буянову И.С. кв. 10, Капусняк В.А. кв. 12.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Борисов А.А.):**

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Буянова И.С.):**

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу (Капусняк В.А.):**

За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:** Выбрать Совет Дома в составе: Борисова А.А. кв. 15, Буянову И.С. кв. 10, Капусняк В.А. кв. 12.

10. Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома - Борисова Александра Александровича кв.15.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 100 % Против 0 % Воздержался 0 %.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:** Выбрать из Совета Дома председателя Совета Дома - Борисова Александра Александровича кв.15.

11. Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №38, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Выдать Председателю Совета Дома доверенность на представление интересов собственников во взаимодействии с ООО «УК Пионер» ИНН 4253000961 КПП 425301001, в том числе и подписание договора управления, наделение другими полномочиями, согласно статьи 161.1 ЖК РФ, наделить Председателя Совета Дома полномочиями представлять интересы собственников МКД по адресу: Новокузнецкий район пос. Чистогорский дом №38, в том числе и в судебном порядке, их права и законные интересы, нарушенные в результате оплаченных и не использованных денежных средств по статье «Ремонт», «Содержание жилья» по договору управления с ООО «УК Новый Дом» ИНН 4253018366 КПП 425201001 ОГРН 1134253007130 Новокузнецкий район, п. Чистогорский, д.7.

12. Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере –2,35 руб. /м2 общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом « Услуги Совета дома» с 01.02.2018г.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета Дома в размере –2,35 руб./м<sup>2</sup> общей площади квартиры и включить его в оплату дополнительным тарифом « Услуги Совета дома» с 01.02.2018г.

13. Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.02.2018г.

Содержание жилья (без учета ОДН) – 11,48 руб/м<sup>2</sup>

Ремонт жилья – 6,00 руб/м<sup>2</sup>

Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м<sup>2</sup>

Дополнительное вознаграждение рабочему по комплексному обслуживанию –2,64 руб./м<sup>2</sup>

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить тарифы на жилищные услуги с 01.02.2018г.

Содержание жилья (без учета ОДН) – 11,48 руб/м<sup>2</sup>

Ремонт жилья – 6,00 руб/м<sup>2</sup>

Вывоз и утилизация ТКО – 1,90 руб/м<sup>2</sup>

Дополнительное вознаграждение рабочему по комплексному обслуживанию –2,64 руб./м<sup>2</sup>

14. Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.02.2018.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 84,25 % Против 0 % Воздержался 15,75 %.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить порядок оплаты собственниками помещений, лицами, проживающими в жилых помещениях дома, платы за коммунальные ресурсы/услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение) непосредственно на расчетные счета поставщиков услуг, ресурсоснабжающих организаций с 01.02.2018.

15. Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 84,25 % Против 0 % Воздержался 15,75 %.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить размер оплаты за использование интернет провайдерами общего имущества многоквартирного дома в размере 500 (пятьсот) рублей в месяц или 500 (пятьсот) рублей за один установленный комплект оборудования (узел).

16. Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 66,43 % Против 14,88 % Воздержался 18,69 %.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Разрешить ООО «УК Пионер» (ИНН 4253000961 КПП 425301001, ОГРН 1114253001939, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Тореза 60А-3) по согласованию с председателем совета многоквартирного дома от своего имени и в интересах собственников помещений передавать в пользование третьим лицам общее имущество в многоквартирном доме, в том числе заключать договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

17. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК Пионер» г. Новокузнецк, ул. Клименко 32.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 81,32 % Против 0 % Воздержался 18,68 %.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений в офисе ООО «УК Пионер» г. Новокузнецк, ул. Клименко 32.

18. Утвердить способ уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных досках подъездов.

**РЕШЕНИЕ по данному вопросу:** За 84,25 % Против 0 % Воздержался 15,75 %.

**Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято. Общее собрание постановляет:**

Утвердить способ уведомления о принятых общим собранием решениях путем размещения на информационных досках подъездов.

Председатель собрания Борисов А.А. |  |

Секретарь собрания Будилова И.С. |  |

Члены счетной комиссии Канушев В.И. | Кан- |

Боршова Е.И. | Бор- |

Шабардин В.В. | Шабардин |

\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_ |