

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

(акт выполненных работ от 30.09.2017)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **100,0**

количество клапанов, шт: **17**

Период: третий квартал 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		-42 856,91
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-89 505,13
повышающий коэф-т по х/г воде			46 648,22
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	456 889,65	442 025,41
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		440 099,19	412 096,82
одн хол. вода	-	1 223,56	2 606,79
одн гор. вода		5 155,59	4 277,54
одн э/э		8 924,35	20 530,04
повышающий коэф-т по х/г воде		3 934,08	2 514,22
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	2 181,96	2 559,78
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	8 790,00	10 390,00
ВСЕГО:	руб.	467 861,61	454 975,19
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1 руб)	руб.	256 195,59	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	394,10	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)	руб.	30 439,08	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	25 365,90	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	руб.	201 063,68	
устройство отмостки	руб.	194 553,68	ООО "Старт"
ремонт межпанельных швов 21 пог.м.	руб.	6 510,00	ООО "Амбир"
Ремонт инженерного оборудования		5 070,00	
замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.138) с прохождением перекрытия		1 680,00	ООО "УК Пионер"
запуск системы отопления		3 000,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		390,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	20 937,71	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	21 844,99	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	26 549,95	ПАО "Кубзбассэнергосбыт"
Работа с провайдерами	руб.	0,00	ООО "Ника"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	64 800,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:	руб.	652 661,00	

Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-240 542,72	
в том числе:			
	содержание и ремонт жилья	-289 705,16	
	повышающий коэф-т по х/г воде	49 162,44	

ООО «Ника» - в лице **директора Соломиной Людмила Юрьевна** -, с одной стороны, и **Пшенина Светлана Владимировна** - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А** с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: **ООО «Ника»** оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в **ООО «Ника»**, второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя **Пшениной Светланы Владимировны**.

Директор _____ *Людмила Юрьевна Соломина* / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____ *Светлана Владимировна Пшенина* / Пшенина С.В./

