

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52**

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: 9 450,6

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: 9450,6

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: 0

Высота здания, м.: 28,19

Площадь: 11636,6

Лестничная клетка, м.кв.: 1025,3

Мусорокамера, м.кв.: 18,0

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: 1142,7

Грунт, газоны, озеленение,
м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тропуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: 28

количество клапанов, шт: 20

Период: 2017 года


Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-100 524,95
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-129 141,94
повышающий коэф-т по х/г воде			12 716,99
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			15 900,00
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	2 515 155,34	2 350 019,40
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		2 342 502,11	2 242 556,13
одн хол. вода		5 548,84	4 806,17
одн гор. вода		16 229,32	14 020,54
одн э/э		123 501,53	68 888,90
повышающий коэф-т по х/г воде		27 373,54	19 747,66
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	63 000,00	55 100,00
ВСЕГО:	руб.	2 578 155,34	2 405 119,40
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 12,5 руб)	руб.	1 418 535,00	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)	руб.	109 227,17	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	113 482,80	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	761 589,62	ООО "Амбир"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	234 415,21	ООО "УК Пионер", ООО "Запсибмонтажстрой", ООО "Водоканал"
ОДН (хол. вода)	руб.	49 251,01	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	14 923,76	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	53 720,68	ПАО "Кузбассэнергосбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- проведение утренников	руб.	8 047,57	ООО "Ника", ООО "Алекса"
ВСЕГО:	руб.	2 763 192,82	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	-458 598,37
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-554 015,45	
повышающий коэф-т по х/г воде		32 464,65	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		62 952,43	

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплать за 12 месяцев 2017 год .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2017		373 850,60
НАЧИСЛЕНО, всего:		2 515 155,34
в том числе		
содержание и ремонт жилья		2 342 502,11
одн хол. вода		5 548,84
одн гор. вода		16 229,32
одн э/э		123 501,53
повышающий коэф-т по х/г воде		27 373,54
		-
		-
ОПЛАЧЕНО, всего:		2 350 019,40
в том числе		
содержание и ремонт жилья		2 242 556,13
одн хол. вода		4 806,17
одн гор. вода		14 020,54
одн э/э		68 888,90
повышающий коэф-т по х/г воде		19 747,66
		-
		-
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на конец года на 01.01.2018		538 986,54
минус "начислено" за декабрь		268 336,22
Накопленный долг		270 650,32

ООО «Ника» - в лице **директора Соломиной Людмила Юрьевна** -, с одной стороны, и **Короленко Михаил Владимирович** - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52** с другой стороны, подписали настоящий Отчет о нижеследующем: **ООО «Ника»** оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.06.2016г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок. Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в **ООО «Ника»**, второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя - **Короленко Михаила Владимировича**.

Директор _____  / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____  / Короленко М.В. /



**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52**

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь:

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение,
м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть:

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **28**

количество клапанов,
шт: **20**

Период: 2017 год

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Ремонт конструктивных элементов, в том числе:		761 589,62
	герметизации межпанельных швов 1041м	июнь	337 755,00
	ремонт балконных козырьков с устройством мягкой кровли - 6 шт. (кв. 29,59,119,148,149,150) - по заявкам	июль	99 000,00
	герметизации межпанельных швов 60 пог.м. (по заявкам)	июль	9 900,00
	ремонт фасада входного узла и козырька подъезда №5	август	38 750,00
	частичный ремонт кровли 255,75 кв.м.	август	221 184,62
	изготовление и монтаж лестницы на чердак подъезд № 3	сентябрь	5 500,00
	ремонт межпанельных швов 150п.м. (по заявкам)	октябрь	49 500,00
2	Сантехнические ремонтные работы, в том числе:		98 377,75
	замена стояка отопления 2м(кв.21)	январь	960,00
	сварка свища (кв.21)	январь	500,00
	замена стояка отопления 2м(кв.45,42)	февраль	1 310,00
	разбор ревизии ливневой канализации	февраль	500,00
	установка к/кранов ф25 - 1 шт.; ф32- 1шт.	февраль	1 300,00
	отключение узла системы отопления с последующим запуском	март	3 300,00
	стоимость материалов	январь-март	1 175,00
	отключение системы отопления с последующим запуском	апрель	9 300,00
	отключение узла ГВС с последующим запуском	апрель	3 300,00
	прочистка засора в подвале 1 подъезд	апрель	1 000,00
	замена стояка канализации ф100 - 19,5м	май	35 147,75
	отключение системы отопления завершение отопительного сезона	май	4 650,00
	отключение узла ГВС	май	1 650,00
	запуск узла ГВС	май	1 650,00
	установка сбросника на х/г воду ф15 - 5шт	июнь	3 750,00
	опрессовка узла отопления - 3шт	июнь	3 900,00
	стоимость материалов	апрель-июнь	1 365,00
	замена стояка отопления ф20 -7,5м (кв.124,127,121) с прохождением перекрытия	сентябрь	4 650,00
	запуск системы отопления - 3шт	сентябрь	4 650,00

	запуск узла ГВС - 3шт	сентябрь	1 650,00
	замена стояка отопления ф20 - 7,5м (кв.42)	сентябрь	3 600,00
	замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.62) с прохождением перекрытия	сентябрь	1 310,00
	стоимость материалов	июль-сентябрь	5 910,00
	замена стояка отопления ф20 - 2м(кв.42,45) с прохождением перекрытия	октябрь	1 310,00
	сварка свища на стояке отопления	октябрь	300,00
	стоимость материалов	октябрь	240,00
3	Замена узла розлива хол. Водоснабжения (подвал № 1)	июль	43 790,00
4	Работы по откр и закр задвижки (для замены узлов холодной воды)	июнь	23 441,46
5	Замена узла розлива хол. водоснабжения (подвал № 3, № 5)	июнь	68 806,00
	ИТОГО:		996 004,83

Директор _____

Л.Ю. Соломина

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

М.В. Короленко

/ Короленко М.В. /

