

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездава, д. 52**

(акт выполненных работ от 31.12.2017)

Пятиподъездный дом  
Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**  
Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**  
Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**  
Высота здания, м.: **28,19**  
Площадь:  
Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**  
Мусорокамера, м.кв.: **18,0**  
Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв.:  
Асфальт, кв.м:  
в том числе  
проезжая часть: \_\_\_\_\_  
тротуары: \_\_\_\_\_  
прочие замощения:  
Мусоропровод:  
длина стволов, м: **28,00**  
количество клапанов, шт: **20**

**Период: четвертый квартал 2017 года**

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-576 212,25
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-660 812,83
повышающий коэф-т по х/г воде			34 882,42
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			49 718,16
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения	руб.	<b>669 374,54</b>	<b>641 263,81</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		606 322,25	621 509,85
одн хол. вода		1 164,87	1 227,94
одн гор. вода		3 415,86	3 687,00
одн э/э		60 859,70	17 256,79
повышающий коэф-т по х/г воде		- 2 388,14	- 2 417,77
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	<b>11 250,00</b>	<b>20 250,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>680 624,54</b>	<b>661 513,81</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Содержание жилья ( тариф 12,5 руб)	руб.	<b>354 633,75</b>	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)	руб.	<b>34 044,84</b>	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО ( тариф 1 руб)	руб.	<b>28 370,70</b>	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	руб.	<b>49 500,00</b>	
ремонт межпанельных швов 150п.м.		49 500,00	ООО "Ампир"
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	<b>1 850,00</b>	
замена стояка отопления ф20 2м (кв.42,45) с прохождением перекрытия		1 310,00	ООО "УК Пионер"
сварка свища на стояке отопления		300,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		240,00	ООО "УК Пионер"
ОДН (хол. вода)	руб.	<b>44 935,61</b>	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	<b>5 944,44</b>	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	<b>17 604,86</b>	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы ( по решению Совета дома)- проведение новогоднего утренника	руб.	<b>7 015,73</b>	ООО "Ника", ООО "Алекса"
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>543 899,93</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	руб.	<b>-458 598,37</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-554 015,45	
повышающий коэф-т по х/г воде		32 464,65	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		62 952,43	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна - с одной стороны, и Короленко Михаил Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездава, д. 52 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.06.2016г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет (акт выполненных работ) составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя - Короленко Михаила Владимировича.

Директор \_\_\_\_\_ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_ / Короленко М.В. /

