

## Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

**100,0**

количество

клапанов, шт: **17**

**Период: 2017 года**

<b>Состояние лицевого счета на начало периода:</b>	руб.		-123 470,05
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-162 884,90
повышающий коэф-т по х/г воде			39 414,85
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения	руб.	<b>1 953 483,29</b>	<b>1 884 446,80</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		1 773 556,14	1 758 310,81
одн хол. вода		8 672,27	7 795,28
одн гор. вода		18 150,28	15 578,28
одн э/э		137 684,67	86 141,76
повышающий коэф-т по х/г воде		15 419,93	16 620,67
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	<b>8 727,84</b>	<b>6 900,88</b>
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	<b>38 580,00</b>	<b>28 840,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>2 000 791,13</b>	<b>1 920 187,68</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода ( тариф 10,1 руб)	руб.	<b>1 029 855,54</b>	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	<b>1 587,92</b>	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)	руб.	<b>121 756,32</b>	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО ( тариф 1 руб)	руб.	<b>101 463,60</b>	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	<b>217 615,28</b>	ООО "Старт", ООО "Ампири", ООО "Ника"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	<b>68 590,70</b>	ООО "УК Пионер", ООО "Запсибмонтажстрой"
ОДН (хол. вода)	руб.	<b>110 786,64</b>	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	<b>124 192,24</b>	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	<b>84 402,80</b>	ПАО "Кузбассэнергосбыт"
Модернизация тепло счетчиков	руб.	<b>20 000,00</b>	ООО "Твой мир"
Прочие расходы ( по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	<b>86 400,00</b>	ИП Черепенников А.В.
<b>ВСЕГО:</b>	руб.	<b>1 966 651,04</b>	



**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**  
 Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**  
 Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: \_\_\_\_\_

тротуары: \_\_\_\_\_

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

**100,0**

количество

клапанов, шт: **17**

**Период: 2017 год**

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
<b>1</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов, в том числе:</b>		<b>217 615,28</b>
	монтаж оконных откосов	январь	16 551,60
	устройство отмостки	июль	194 553,68
	ремонт межпанельных швов 21 пог.м.(кв.69,70)	сентябрь	6 510,00
<b>2</b>	<b>Сантехнические ремонтные работы, в том числе:</b>		<b>68 590,70</b>
	восстановление вентиляции кв. 71	апрель	14 649,00
	отключение узла ГВС с последующим запуском	апрель	2 000,00
	отключение узла ГВС с последующим запуском	май	2 000,00
	отключение системы отопления завершение отопительного сезона	май	3 000,00
	вывод трубы на поливочный кран ф15 - 5,5м (подвал №4)	май	3 130,00
	замена подъездного стояка отопления ф15-5,5м (подвал 2 под.)	май	2 530,00
	установка крана ф15 (подвал 2 под.)	май	600,00
	вынос стояка отопления ф20-4м (кв.85,81)	май	2 140,00
	замена стояков х/г водоснабжения ф25-11м (кв.129,125,133)	июнь	6 260,00
	замена стояков п/сушителя ф15-5м (кв.129) с прохождением перекрытия	июнь	2 900,00
	подвод полотенцесушителя ф15-5м (кв.129)	июнь	500,00
	замена стояка канализации ф110-3,5м (кв.133) с материалами	июнь	6 572,75
	замена стояка канализации ф100-1,5м (кв.126) с материалами	июнь	5 246,75
	опрессовка узла отопления 2шт	июнь	2 400,00
	сдача узлов отопления представителю Теплосетей	июнь	2 400,00
	перевод узлов ГВС с обратки на подачу	июнь	1 800,00
	стоимость материалов	апрель-июнь	3 292,20
	замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.138) с прохождением перекрытия	август	1 680,00
	запуск системы отопления	сентябрь	3 000,00
	стоимость материалов	август-сентябрь	390,00
	замена стояка отопления ф20-2,5м (кв.1,5) с прохождением перекрытия	ноябрь	1 450,00
	перенос стояка (кв.1,5)	ноябрь	350,00
	стоимость материалов	ноябрь	300,00
	<b>ИТОГО:</b>		<b>286 205,98</b>

Директор \_\_\_\_\_

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_

/ Пшенина С.В./

