

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

(акт выполненных работ от 31.12.2017)

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: четвертый квартал 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		295 349,72
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			99 520,39
повышающий коэф-т по х/г воде			25 533,61
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			21 874,96
целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	219 779,31	201 086,98
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		190 113,79	187 818,63
одн хол. вода		801,96	755,09
одн гор. вода		2 355,86	2 214,62
одн э/э		24 699,62	8 973,90
повышающий коэф-т по х/г воде		1 808,08	1 324,74
целевые средства (кап.ремонт)			-
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	32 659,98	54 456,60
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	11 610,00	6 500,00
в том числе возврат судебных расходов			-
ВСЕГО:	руб.	264 049,29	262 043,58
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1/10,70 руб)	руб.	107 789,85	ООО "Ника"
<i>административные услуги по управлению (жилые помещения)</i>	<i>3,43/3,73</i>	<i>37 264,49</i>	
<i>комплексное санитарное обслуживание</i>	<i>3,53/3,83</i>	<i>38 291,06</i>	
<i>содержание инженерного оборудования</i>	<i>1,09</i>	<i>11 189,61</i>	
<i>содержание конструктивных элементов</i>	<i>0,25</i>	<i>2 566,43</i>	
<i>аварийно-диспетчерское обслуживание</i>	<i>1,6</i>	<i>16 425,12</i>	
<i>непредвиденные расходы</i>	<i>0,2</i>	<i>2 053,14</i>	
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	6 476,28	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)	руб.	12 318,84	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	10 265,70	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	руб.	30 100,00	
<i>изготовление и установка слуховых окон на чердаке</i>	руб.	10 250,00	ООО "Казыр"
<i>изготовление и установка люка выхода на крышу (2 шт.)</i>	руб.	19 850,00	ООО "Казыр"
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	64 907,75	
<i>замена стояка канализации ф110 - 1,5м (кв.31)</i>	руб.	2 169,75	ООО "УК Пионер"
<i>замена дополнительного элемента(кв.31)</i>	руб.	2 165,00	ООО "УК Пионер"
<i>вынос стояка отопления из стены ф20 - 3м (кв.63)</i>	руб.	1 380,00	ООО "УК Пионер"
<i>стоимость материалов</i>	руб.	390,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена аварийного стояка подвода полотенцесушителя ф15-72п.м.(подъезд №1)</i>	руб.	58 803,00	ООО "Запсибмонтажстрой"
ОДН (хол. вода)	руб.	7 339,43	ООО "Водоканал"

