

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: **26,4**

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: 2017 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		48 383,58
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			32 328,28
повышающий коэф-т по х/г воде			17 178,34
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			-1 123,04
целевые средства (кап.ремонт)			
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	842 194,44	941 902,26
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		765 483,09	738 279,95
одн хол. вода		2 714,16	2 182,67
одн гор. вода		7 935,45	6 397,54
одн э/э		58 500,15	36 941,33
повышающий коэф-т по х/г воде		7 561,59	9 680,01
целевые средства (кап.ремонт)			148 420,76
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	133 615,32	128 246,84
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	30 780,00	29 498,00
в том числе возврат судебных расходов			8 458,00
ВСЕГО:	руб.	1 006 589,76	1 099 647,10
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1/10.7 руб)	руб.	418 840,56	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	24 834,66	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)	руб.	49 275,36	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	41 062,80	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	30 100,00	ООО "Казыр"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	168 731,35	ООО "Пионер", ООО "Системы учета", ООО "Запсибмонтажстрой"
ОДН (хол. вода)	руб.	19 638,52	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	17 249,77	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	38 888,57	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Работа Совета многоквартирного дома	руб.	40 780,57	ООО "Ника"
ВСЕГО:	руб.	849 402,16	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	298 628,52	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		94 974,45	
повышающий коэф-т по х/г воде		26 858,35	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		28 374,96	
целевые средства (кап.ремонт)		148 420,76	

**Годовой отчет по ремонтным работам, выполненным в многоквартирном
расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 56**

Двухподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **4106,5**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **3419,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **687,1**

Высота здания, м.: 26,4

Площадь: **4841,1** кв.м

Лестничная клетка, м.кв.: **333,2**

Мусорокамера, м.кв.: **7,2**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **401,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.к

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

протуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **22,0**

количество клапанов, шт: **8**

Период: 2017 год

Номер по п/п	Наименование работ	Период	Стоимость
1	Ремонт конструктивных элементов		30 100,00
	Изготовление и установка слуховых окон в чердачное помещение	декабрь	10 250,00
	Изготовление и установка металл. люка выхода на крышу - 2шт., ремонт замка	декабрь	19 850,00
2	Сантехнические ремонтные работы, в том числе:		109 928,35
	прочистка фильтра на водоразборе ХВС и ГВС (узел)	февраль	500,00
	замена водосчетчика на узле ГВС	февраль	1 500,00
	стоимость материалов	февраль-март	3 884,00
	установка тепловычислителя	март	57 890,04
	замена стояка отопления (кв.51) ф20 - 7,5м	апрель	3 450,00
	отключение системы отопления с последующим запуском	апрель	3 000,00
	отключение узла ГВС с последующим запуском	апрель	1 000,00
	отключение системы отопления завершение отопительного сезона	май	1 500,00
	отключение узла ГВС с последующим запуском	май	1 000,00
	замена стояка отопления (мусорокамера) ф 15 - 3м	май	1 680,00
	опрессовка узла отопления	июнь	1 200,00
	сдача узлов отопления представителю Теплосетей	июнь	1 200,00
	стоимость материалов	апрель-июнь	7 396,56
	запуск системы отопления	сентябрь	1 500,00
	замена стояка отопления ф20 - 9м (кв.44) с прохождением перекрытия	сентябрь	5 040,00
	замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.25) с прохождением перекрытия	сентябрь	1 680,00
	замена стояка канализации ф100 - 2м (кв.32)	сентябрь	4 353,00
	замена стояка канализации ф110 - 2м (1 подвал)	сентябрь	4 010,00
	стоимость материалов	сентябрь	2 040,00
	замена стояка канализации ф110 - 1,5м (кв.31)	октябрь	2 169,75
	замена дополнительного элемента(кв.31)	октябрь	2 165,00
	вынос стояка отопления из стены ф20 -3м (кв.63)	декабрь	1 380,00
	стоимость материалов	октябрь-декабрь	390,00
3	Замена аварийного стояка подвода полотенцесушителя ф15 - 72,0 м (подъезд №1)	ноябрь	58 803,00
	ИТОГО:		198 831,35

Директор _____

Представитель собственников _____



/ Соломина Л.Ю./

/Еременко И.П./