

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52**

(акт выполненных работ от 31.03.2018)

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь: **11636,6**

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **28**

количество клапанов,

шт: **20**

Период: 1 квартал 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-458 598,37
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-554 015,45
повышающий коэф-т по х/г воде			32 464,65
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			62 952,43
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)			0,00
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	691 059,75	621 706,64
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		588 693,18	515 500,60
одн хол. вода		1 172,96	1 048,92
одн водоотведение		1 570,59	834,30
одн гор. вода		3 436,67	3 074,65
одн э/э		36 014,10	59 408,94
повышающий коэф-т по х/г воде		3 430,85	4 582,31
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		56 741,40	37 256,92
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	20 250,00	17 250,00
ВСЕГО:	руб.	711 309,75	638 956,64
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 12,5 руб)	руб.	354 633,75	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб)	руб.	34 044,84	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	28 370,70	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	9 650,00	
Изготовление и установка метал.люка на крышу		9 650,00	ООО "Казыр"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	16 377,24	
отключение узла ХВС с последующим запуском		1 100,00	ООО "УК Пионер"
замена крана ф50 (на узле ХВС)		250,00	ООО "УК Пионер"
замена обводной трубы на узле ХВС со сваркой ф57-0,5м		365,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2 шт. (кв.63,67)		3 000,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.39)		1 500,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.39,42) с прохождением перекрытия		1 550,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.135) с прохождением перекрытия		1 790,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		6 822,24	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	32 344,41	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	21 428,09	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	5 934,90	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	2 375,75	ПАО "Кузбассэнергосбыт"
ВСЕГО:	руб.	505 159,68	

Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-324 801,41	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-479 307,72	
повышающий коэф-т по х/г воде		37 046,96	
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		37 256,92	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		80 202,43	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Короленко Михаил Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52 с другой стороны, подписали настоящий Отчет о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.06.2016г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя - Короленко Михаила Владимировича.

Директор Людмила Юрьевна Соломина / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников Михаил Владимирович Короленко / Короленко М.В. /



**Справочно: Отчет по начислению и оплате
квартплаты за 1 квартал 2018 года**

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2017	руб.	538 986,54
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		18 913,80
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	691 059,75
в том числе		
содержание и ремонт жилья		588 693,18
одн хол. Вода		1 172,96
одн водоотведение		1 570,59
одн гор. вода		3 436,67
одн э/э		36 014,10
повышающий коэф-т по х/г воде		3 430,85
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		56 741,40
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	621 706,64
в том числе		
содержание и ремонт жилья		515 500,60
одн хол. Вода		1 048,92
одн водоотведение		834,30
одн гор. вода		3 074,65
одн э/э		59 408,94
повышающий коэф-т по х/г воде		4 582,31
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		37 256,92
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.04.2018	руб.	608 339,65
в том числе дополнительное содержание и ремонт		38 398,28
минус "начислено" за март		229 079,97
Накопленный долг	руб.	379 259,68