

# Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52

(акт выполненных работ от 30.06.2018)

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь: **11636,6**

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **28**

количество клапанов, шт: **20**

**Период: 6 месяцев 2018 года**

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-458 598,37
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-554 015,45
повышающий коэф-т по х/г воде			32 464,65
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			62 952,43
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)			0,00
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения		руб. <b>1 372 236,27</b>	<b>1 261 859,08</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		1 177 386,36	1 059 209,34
одн хол. вода		2 330,64	2 133,92
одн водоотведение		3 141,18	2 185,91
одн гор. вода		6 800,84	6 242,10
одн э/э		65 275,46	90 031,25
повышающий коэф-т по х/г воде		3 818,99	7 687,07
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		113 482,80	94 369,49
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		руб. <b>40 500,00</b>	<b>45 000,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>		<b>руб. 1 412 736,27</b>	<b>1 306 859,08</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Содержание жилья ( тариф 12,5 руб)		руб. <b>709 267,50</b>	ООО "Ника"
Вывоз ТКО(тариф 1,2 руб)		руб. <b>68 089,68</b>	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО ( тариф 1 руб)		руб. <b>56 741,40</b>	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов		руб. <b>9 650,00</b>	
Изготовление и установка метал.люка на крышу		9 650,00	ООО "Казыр"
Ремонт инженерного оборудования:		руб. <b>72 609,74</b>	
<b>январь-март</b>			
отключение узла ХВС с последующим запуском		руб. 1 100,00	ООО "УК Пионер"
замена крана ф50 (на узле ХВС )		руб. 250,00	ООО "УК Пионер"
замена обводной трубы на узле ХВС со сваркой ф57-0,5м		руб. 365,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2 шт. (кв.63,67)		руб. 3 000,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.39)		руб. 1 500,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.39,42) с прохождением перекрытия		руб. 1 550,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.135) с прохождением перекрытия		руб. 1 790,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		6 822,24	ООО "Ника"
<b>апрель-июнь</b>			
осмотр по замене стояка канализации и отопления (кв.29,133)		руб. 400,00	ООО "УК Пионер"

осмотр по замене стояка отопления (кв.112)	руб.	100,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 10м (кв.136,133,130) с прохождением перекрытия	руб.	6 200,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.136,133,130)	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 550,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС	руб.	1 650,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.112)	руб.	2 400,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.112)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
подключение ХВС в мусорокамерах	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"
замена трубы ф20 - 3м (кв.135)	руб.	1 440,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100 - 2,5м (кв.29) с доп.элементами и материалами	руб.	6 156,00	ООО "УК Пионер"
отключение стояка отопления в мусорокамере 2шт	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
осмотр стояка отопления (кв.103)	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 17,5м (кв.103,106) с прохождением перекрытия	руб.	10 500,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.103)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	1 650,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		14 886,50	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода )	руб.	47 202,31	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	31 717,71	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	11 869,80	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	22 758,58	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	руб.	21 670,00	ИП Черепенников
<b>ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 051 576,72</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	<b>руб.</b>	<b>-203 316,01</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-424 119,65	
повышающий коэф-т по х/г воде		40 151,72	
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		94 369,49	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		86 282,43	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Короленко Михаил Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52 с другой стороны, подписали настоящий Отчет о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.06.2016г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя - Короленко Михаила Владимировича.

Директор \_\_\_\_\_

*Соломина Л.Ю.*

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_

*Короленко М.В.*

/ Короленко М.В. /



<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2017</b>	<b>руб.</b>	<b>538 986,54</b>
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		18 913,80
<b>НАЧИСЛЕНО, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 372 236,27</b>
в том числе		
содержание и ремонт жилья		1 177 386,36
одн хол. вода		2 330,64
одн водоотведение		3 141,18
одн гор. вода		6 800,84
одн э/э		65 275,46
повышающий коэф-т по х/г воде		3 818,99
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		113 482,80
<b>ОПЛАЧЕНО, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 261 859,08</b>
в том числе		
содержание и ремонт жилья		1 059 209,34
одн хол. вода		2 133,92
одн водоотведение		2 185,91
одн гор. вода		6 242,10
одн э/э		90 031,25
повышающий коэф-т по х/г воде		7 687,07
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		94 369,49
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.07.2018</b>	<b>руб.</b>	<b>649 363,73</b>
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)		38 027,11
минус "начислено" за июнь		228 682,00
<b>Накопленный долг</b>	<b>руб.</b>	<b>420 681,73</b>