

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звезда, д. 52**

(акт выполненных работ от 30.09.2018)

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь: **11636,6**

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение,

м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: \_\_\_\_\_

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **28**

количество клапанов, шт: **20**

**Период: январь-сентябрь 2018 года**

<b>Состояние лицевого счета на начало периода:</b>	<b>руб.</b>	<b>-458 598,37</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.		-554 015,45
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.		32 464,65
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.		62 952,43
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.		0,00
<b>Поступления на лицевой счет дома</b>		<b>План</b>	<b>Факт</b>
Платежи населения	руб.	<b>1 995 737,82</b>	<b>1 951 897,97</b>
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	1 702 244,31	1 656 448,37
одн хол. вода	руб.	3 571,62	3 285,04
одн водоотведение	руб.	4 811,46	3 659,37
одн гор. вода	руб.	10 440,38	9 549,63
одн э/э	руб.	101 129,54	123 363,63
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	3 316,31	8 564,91
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	170 224,20	147 027,02
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	<b>60 750,00</b>	<b>60 750,00</b>
<b>ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>2 056 487,82</b>	<b>2 012 647,97</b>
<b>Списание с лицевого счета дома</b>		<b>Сумма, руб</b>	<b>Организация</b>
Содержание жилья ( тариф 12,5 руб)	руб.	<b>1 063 901,25</b>	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб) январь-июнь	руб.	<b>68 089,68</b>	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО ( тариф 1 руб) январь-июнь	руб.	<b>56 741,40</b>	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	<b>52 800,00</b>	
Изготовление и установка метал.люка на крышу (подъезд №5)	руб.	9 650,00	ООО "Казыр"
Изготовление и установка метал.люка на крышу (подъезд №4)	руб.	10 150,00	ООО "Казыр"
Ремонт мягкой кровли	руб.	33 000,00	ООО "Ампир"
Ремонт инженерного оборудования:	руб.	<b>88 388,74</b>	
<b>январь-март</b>			
отключение узла ХВС с последующим запуском	руб.	1 100,00	ООО "УК Пионер"
замена крана ф50 (на узле ХВС )	руб.	250,00	ООО "УК Пионер"
замена обводной трубы на узле ХВС со сваркой ф57-0,5м	руб.	365,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2 шт. (кв.63,67)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.39)	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.39,42) с прохождением перекрытия	руб.	1 550,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.135) с прохождением перекрытия	руб.	1 790,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	6 822,24	ООО "Ника"

<b>апрель-июнь</b>			
осмотр по замене стояка канализации и отопления (кв.29,133)	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
осмотр по замене стояка отопления (кв.112)	руб.	100,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 10м (кв.136,133,130) с прохождением перекрытия	руб.	6 200,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.133)	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 550,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС	руб.	1 650,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.112)	руб.	2 400,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2шт. (кв.112)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
подключение ХВС в мусорокамерах	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"
замена трубы ф20 - 3м (кв.135)	руб.	1 440,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100 - 2,5м (кв.29) с доп.элементами и материалами	руб.	6 156,00	ООО "УК Пионер"
отключение стояка отопления в мусорокамере - 2шт	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
осмотр стояка отопления (кв.103)	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 17,5м (кв.103,106) с прохождением перекрытия	руб.	10 500,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2шт. (кв.103)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	1 650,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	14 886,50	ООО "Ника"
<b>июль-сентябрь</b>			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	3900,00	ООО "УК Пионер"
Сварка крышки на мусороприемнике (5 подъезд, 6 эт.)	руб.	550,00	ООО "УК Пионер"
Замена 4-х стояков отопления ф20 -13,5м (кв.8) с прохождением перекрытия	руб.	6830,00	ООО "УК Пионер"
Замена 2-х стояков отопления ф20 - 4м (кв.9)	руб.	1920,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.62)	руб.		ООО "УК Пионер"
Частичная замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.117)	руб.	960,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	1550,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	69,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	68 867,29	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	46 593,41	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	18 363,24	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	36 936,48	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Расходы за счет дополнительного содержания и ремонта (благоустройства двора - по решению Совета дома)- установка карусель, скамья	руб.	34 000,00	ООО "Гранд-подряд"
Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	руб.	51 370,00	ИП Черепенников
<b>ВСЕГО:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 586 051,49</b>	
<b>Состояние лицевого счета на конец периода:</b>	<b>руб.</b>	<b>-32 001,89</b>	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	-258 390,90	
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	41 029,56	
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	113 027,02	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	72 332,43	

<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2017</b>	<b>руб.</b>	<b>538 986,54</b>
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	18 913,80
<b>НАЧИСЛЕНО, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 995 737,82</b>
в том числе		
содержание и ремонт жилья	руб.	1 702 244,31
одн хол. вода	руб.	3 571,62
одн водоотведение	руб.	4 811,46
одн гор. вода	руб.	10 440,38
одн э/э	руб.	101 129,54
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	3 316,31
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	170 224,20
<b>ОПЛАЧЕНО, всего:</b>	<b>руб.</b>	<b>1 951 897,97</b>
в том числе		
содержание и ремонт жилья	руб.	1 656 448,37
одн хол. вода	руб.	3 285,04
одн водоотведение	руб.	3 659,37
одн гор. вода	руб.	9 549,63
одн э/э	руб.	123 363,63
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	8 564,91
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	147 027,02
<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.10.2018</b>	<b>руб.</b>	<b>582 826,39</b>
в том числе дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	42 110,98
минус "начислено" за сентябрь	руб.	208 001,41
Накопленный долг	руб.	<b>374 824,98</b>
<b>Задолженность по пени</b>	<b>руб.</b>	<b>47 826,02</b>

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна - с одной стороны, и Короленко Михаил Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52 с другой стороны, подписали настоящий Отчет о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.06.2016г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного д ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя - Короленко Михаила Владимировича.

Директор \_\_\_\_\_ / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников \_\_\_\_\_ / Короленко М.В. /

