

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул.40 лет ВЛКСМ 114 А

Общая полезная площадь помещений м2	3803,30	Площадь подвала	м2	613,47
-------------------------------------	----------------	-----------------	----	---------------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	49823,18	261864,20	248181,9	63505,48
Содержание жилья	106994,41	478667,39	458561,63	127100,17
МТС			3600,00	
Е-Лайт-Телеком			3600,00	
Центра			1200,00	
Вывоз и утилизация ТКО	16867,78	98171,04	99363,86	15674,96
Уборка мусоропровода	6222,09	45610,10	44012,00	7820,19
Итого:	179907,46	884312,73	858519,39	214100,80

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)


Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	21236,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе
Содержание строительных конструкций	20950,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	15775,44	ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"	Договор с ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	6367,95	ООО "Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов, дезинсекция по заявкам
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	82151,28	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Санитарное содержание МОП	133434,00	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	15973,86	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	77587,32	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание придомой территории	32000,00	ООО "УК Пионер"	покосы, уборка снега, мех.способом, уход за клумбами

ОДН х/в	42265,78	ООО "Водоканал"	
ОДН г/в	20805,56	ООО "КТС"	
ОДН электроэнергия	58936,00	ПАО "Кузбассэнерго-сбыт"	
Итого:	527483,19		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	83854,00	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	4847,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Изготовление и установка метал.козырьков	70000,00	ООО "Казыр"	
Ремонт межпанельных швов	17850,00	МП ГУЖКХ	
Ремонт фасада	24645,00	ООО "УК Пионер"	
Итого:	201196,00		

Согласовано:

Председатель Совета дома

Директор


В.А.Ляшенко