

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Бакинская 7

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых помещений, м2	2856,2
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	923,7

Год постройки	1970
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	3

Вид услуги	Долг на			Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2017			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе		Итого начислено	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых						населения	нежилых	
Содержание жилья	146240,31	146240,31		442028,88	339066,34	580381,44	-241315,1	249202,85	249202,85		0,77
Ремонт жилья	68245,37	68245,37		207155,9	172522,88	88950	83572,88	102878,39	102878,39		0,83
Вывоз и утилизация ТБО	25209,49	25209,49		77457,48	55605,28	77457,48	-21852,2	47061,69	47061,69		0,72
Поступление от провайдеров и нежилых				8400	8400		8400				1,00

Списано с л/счета за период 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	6,19		249233,39	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		61693,92	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,79		8756,68	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		35201	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		16093	Мелкий ремонт строительных конструкций, уборка кровли от снега и наледи, осмотры
Услуги управления	2		72393,55	договор управления, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	11,92		443371,54	
Электроэнергия ОДН			73601,25	
ХВС ОДН население Водоканал			50080,75	
ГВС ОДН население КТС			13327,9	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,2		77457,48	

Списано с л/счета за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

по статье "текущий ремонт"

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Бакинская 7

за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых помещений, м2	2856,2
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	923,7

Год постройки	1970
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	3

Вид услуги	Долг на			Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2017			% оплаты	
	Итого долг на начало периода	в том числе		Итого начислено	Оплата			Итого оплачено	Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежилых							населения		нежилых
Содержание жилья	146240,31	146240,31		442028,88	339066,34	580381,44	-241315,1	249202,85	249202,85		0,77	
Ремонт жилья	68245,37	68245,37		207155,9	172522,88	88950	83572,88	102878,39	102878,39		0,83	
Вывоз и утилизация ТБО	25209,49	25209,49		77457,48	55605,28	77457,48	-21852,2	47061,69	47061,69		0,72	
Поступление от провайдеров и нежилых				8400	8400		8400				1,00	

Списано с л/счета за период 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	6,19		249233,39	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		61693,92	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,79		8756,68	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		35201	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		16093	Мелкий ремонт строительных конструкций, уборка кровли от снега и наледи, осмотры
Услуги управления	2		72393,55	договор управления, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	11,92		443371,54	
Электроэнергия ОДН			73601,25	
ХВС ОДН население Водоканал			50080,75	
ГВС ОДН население КТС			13327,9	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,2		77457,48	

Списано с л/счета за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,75
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического оборудования	акт выполненных работ			56 863,50	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Ремонт электротехнического оборудования	акт выполненных работ			22 817,00	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Смета на ремонт фасада	акт выполненных работ			4 725,00	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Ремонт кв. 5 (материал)	акт выполненных работ			4 544,50	с 01.01.2017 по 31.12.2017
				88 960,00	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома

