

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Белградская 1

площадь нежилых помещений - 325,1

Общая полезная площадь помещений м2	3425,00	Площадь подвала	м2	541,40
-------------------------------------	----------------	-----------------	----	---------------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	41950,14	208765,80	193949	56766,94
Содержание жилья	90211,1	503122,70	465414,3	127919,50
Поступление от провайдеров и нежилых			46631,50	
Вывоз и утилизация ТКО	14132,41	79921,94	75667,32	18387,03
Услуги Совета Дома	8040,18	39437,04	36746,19	10731,03
Итого:	154333,83	831247,48	818408,31	213804,50

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организационного исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	24540,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, пломбировка приборов учета
Содержание строительных конструкций	7625,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги расчетных центров по начислению кварт. платы	15864,00	ООО "ГЦРКП". ООО "Жилкомцентр"	Договор с ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	5685,30	"Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов. Дезинсекция
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	73980,00	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	152764,18	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Услуги Совета дома	36000,00		
Вывоз и утилизация КГО	12741,00	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	73980,00	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	10275,00	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров

Содержание придомой территории	18830,00	ООО "УК Пионер"	покос, акты, земля, очистка от снега мех.способом
х/в ОДН	2362,45	ООО "Водоканал"	
г/в ОДН	7037,46	ООО "КТС"	
Электроэнергия ОДН	35856,54	ОАО "Кузбассэнергосбыт"	Потребленная жителями разница между показаниями общедомового счетчика и переданными показаниями жителей (в том числе и электроэнергия МОП).
Итого:	477540,93		
<u>Ремонт жилья</u>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	85616,90	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	12191,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Рытьё траншей, закапывание, раскидывание земли.	19530,00	ООО "УК Пионер"	Рытьё траншей, закапывание, раскидывание земли, долбили стену
Ремонт подъезда	14876,00	ООО "УК Пионер"	
Ограждение газона	13500,00	ООО "Казыр"	
Асфальтирование ямы	15750,00	ООО "УК Пионер"	
Итого:	161463,90		

Согласовано:

Председатель Совета дома

Гилева Е.В.

Директор

В.А.Ляшенко