

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул.Горьковская 56А

за период с 01.06.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых помещений, м2	4358,8
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	687,3

Год постройки	2014
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	2

Вид услуги	Долг на		Остаток на л/счете на	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность населения на 31.12.2017	% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе населения нежилых		Начисления	Итого начислено				
Содержание жилья									
Электроснабжение ОДН				21963,48	15676,85			6286,63	
Холода ОДН				1948,87	1392,53			556,34	
Г/вода ОДН				5744,54	5721,97			22,57	
Ремонт жилья				125966,76	92300,09	24 994,00	67306,09	33666,67	0,73
Услуги совета Дома				29992,08	21126	21126	0	8866,08	0,70
Видеонаблюдение				11236	4025	11448	-7423	7211	
Вывоз и утилизация ТБО				65982,6	38814,87	65982,6	-27167,73	27167,73	0,59
Поступления от провайдеров и реклама в лифтах				10500	9000			1500	
Итого:				560658,35	399672,73				

Списано с л/счета за период

01.06.2017

по

31.12.2017

Вид услуги	Размер платы руб./м2	Фактические затраты, руб./м2	Списано с л/счета за период	Части по изменению суммы
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	4,59	4,59	140048,24	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,4	1,4	42716,24	
Дератизация, дезинсекция	0,26	0,06	1718,25	
Содержание инженерного оборудования	0,6	0,55	16730,00	
Содержание строительных конструкций	0,2	0,25	7665,00	
Услуги управления	1,58	1,58	48208,33	
Услуги начисления кварт. платы	0,4	0,20	6048,00	
Вывоз КТО	0,15	0,15	4576,74	
Обслуживание пласт. контейнеров	0,25	0,25	7627,90	
Содержание придомовой территории	0,15	0,22	6750,00	
Итого содержание общего имущества МКД, руб./м2	9,58	9,25	282088,70	
ХВС на ОДН,	0,07	0,07	1948,87	
ГВС на ОДН,	0,19	0,19	5744,54	
Электроэнергия на ОДН,	0,74	0,74	21963,48	
Всего содержание общего имущества МКД, руб./м2	10,58	10,25	593834,29	
Вывоз и утилизация ТБО, руб./м2	2,2	2,2	9589,36	
Видеонаблюдение	1,313	1,313	11448,00	
Вознаграждение ПСД, руб м2	1,00	0,692	21126,00	

Списано с л/счета за период с 01.06.2017 по 31.12.2017

по статье "текущий ремонт"

Тариф 4,2

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Изготовление стэндов и табличек			руб.	5686	
Урна					
Работы по ремонту электротехнического оборудования	Акты вып. Работ		руб.	19 308,00	
Итого:				24 994,00	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер" Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома *Макашова А.Б.*

