

# ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Клименко 29/1

Общая полезная площадь помещений м2	2720,00	Площадь подвала	М 2	460,00
-------------------------------------	---------	-----------------	-----	--------

## Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	26534,18	163218,00	161425,33	28326,85
Содержание жилья	43044,21	339166,40	325811,71	56398,90
РЦТК		100	1200,00	
МТС		250	3000,00	
Гудлак		300	3600,00	
Центра		100	1200,00	
Ростелеком		100	1200,00	
Вывоз и утилизация ТКО	9630,93	70182,68	69702,88	10110,73
Итого:	79209,32	572567,08	567139,92	94836,48

## Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
<b>Содержание жилья</b>			
Содержание инженерного оборудования	18429,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний с приборов учета на МОП, оплобировка.
Содержание строительных конструкций	34450,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	12322,23	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	8585,20	ООО "Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов, дезинсекция подвала, чердака, мусорокамер
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	58752,00	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	105126,50	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	6854,40	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	51571,20	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание придомой территории	2050,00	ООО "УК Пионер"	Уборка снега мех. способом
Холодная вода ОДН	1928,35	ООО "Водоканал"	

Горячая вода ОДН	443,28	ООО "КТС"	
Электроэнергия ОДН	31153,59	ОАО "Кузбассэнергосбыт"	
Налог УСН	5671,40	МРИ ИФНС	
<b>Итого:</b>	<b>337337,15</b>		
<b><u>Ремонт жилья</u></b>			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	39786,75	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	7139,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Оценка соответствия лифта	15695,00	ООО "УК Пионер"	
Доска объявлений	3150,00	ООО "Формат"	
Изготовление и установка сантехнического металлического антифризного экрана	8000,00	ООО "Казыр"	
Ремонт холла	15248,00	ООО "УК Пионер"	
<b>Итого:</b>	<b>89018,75</b>		

Согласовано: \_\_\_\_\_

Председатель Совета дома

Директор



В.А.Ляшенко

По кап.ремонту в период с 01.12.2014 по 31.03.2018	начислено	оплачено	долг
	399618,3	364554,2	35064,1