

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома с V-XII 2017г.

по адресу: ул. Клименко 34

Общая полезная площадь помещений м2	7526,00	Площадь подвала	м2
-------------------------------------	----------------	-----------------	----

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб. (с учетом поступлений в январе 18г. за декабрь 17г.)	Просроченная задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	0	301652,00	208105	93547,00
Содержание жилья	0	643724,96	617494,99	26229,97
Уборка Мусоропровода	0	60330,40	57893,4	2437,00
Поступление от провайдеров	0	5000,00	6150,00	
Услуги Совета Дома	0	60330,40	55378,05	4952,35
Вывоз и утилизация ТКО	0	132726,88	128003,59	4723,29
Итого:	0	1203764,64	1073025,03	131889,61

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	45122,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, снятие показаний с МОП, опломбировка приборов учета, обслуживание узлов учета тепловой энергии
Содержание строительных конструкций	32379,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	21305,41	ГЦРКП", "Жилкомцентр"	Договор с ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	14094,30	"Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов. Дезинсекция по заявкам
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	108374,40	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	185730,60	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	21072,80	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО

Услуги управления	120416,00	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание придомой территории	8025,00	ООО "УК Пионер"	
Помывка окон	4200,00	ООО "Ампир"	
Аренда контейнеров под мусор	15052,00	ООО "ККЦ"	
ОДН Х/В	28858,31	ООО "Водоканал"	
ОДН Г/В	65238,16	ООО "КТС"	
ОДН электроэнергия	106513,96	О "Кузбассэнергообит"	
Итого:	776381,94		
Услуги ПСД	60000,00		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	61450,25	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования
Ремонт внутридомового электротехнического оборудования	10237,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Ремонт крылец, фасада, козырьков	51620,00	ООО "Казыр"	
Таблички	3340,00	ООО "Формат"	
Уборка подвала	2205,00	ООО "УК Пионер"	
Ремонт межпанельных швов	22750,00	МП "ГУЖКХ"	
Итого:	151602,25		

Согласовано:

Председатель Совета дома

Директор




В.А.Ляшенко