

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Клименко 46
за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

Общая площадь жилых помещений, м2	4233,2
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на деэобслуживание)	1111,6

Год постройки	1972
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	6

Вид услуги	Долг на			Доходы		Списано с лицевого за период	Задолженность на 31.12.2017		
	Итого долг на начало периода	в том числе населения	нежилых	Итого начислено	Оплата		Итого долг на конец периода	в том числе населения	нежилых
Содержание жилья	71578,53	71578,53		501624,4	501570,9	595879,67	-94308,77	71632,04	1,00
Ремонт жилья	40601,7	40601,7		247729,9	254985,5	201927,82	53057,68	33346,09	1,03
Вывоз и утилизация ТБО	15052,25	15052,25		110499,4	108651	109216,56		16900,65	0,98
Поступление от провайдеров и нежилых				29738,04	29738,04				1,00
Услуги ПСД	10735,42	10735,42		51396,24	50192,48	61000		11939,18	0,98
Повышающий к-т ГВС	402,1	402,1		0	263,6			138,5	

Списано с лицевого за период 01.01.2017 по 31.12.2017

Вид услуги	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с лицевого за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,32		249699,68	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, содержание контейнеров под ТБО, покраска забора и дет. площадки, альф, вывоз бетонных плит с детской площадки, щебень
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,6		81277,44	договор управления
Девятизвонная дезинсекция	0,79		11452,07	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		25611	Отключение, запуск систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		18995	Мелкий ремонт строительных конструкций
Услуги управления	2		101586,8	договор управления, глркл, жпккомцентр
Итого содержанием общего имущества МКД, руб/м2	8,85		488631,99	
Электроэнергия ОДН			47354,82	
ХВС ОДН население Волокна			32125,22	
ГВС ОДН население КТС			27767,64	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		109216,56	

Услуги ПСД 1 61000

Списано с личета за период с 01.01.2017 по 31.12.2017

по статье "Текущий ремонт"

Тариф 4,82

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического оборудования	акт выполненных работ			67 336,40	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Ремонт электротехнического оборудования	акт выполненных работ			10 806,00	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Детский игровой комплекс	акт выполненных работ			81 785,42	с 01.01.2017 по 31.12.2017
Ремонт межпанельных швов кв.2, 8, 9, 11, 45, 74	акт выполненных работ			42 000,00	с 01.01.2017 по 31.12.2017
				201 927,82	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома