

ООО "УК Пионер"

Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома за 2017 год

по адресу: ул. Гореза 39

Общая полезная площадь помещений м2	2564,90	Площадь подвала	м2	1106,40
-------------------------------------	---------	-----------------	----	---------

Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	64150,76	210075,10	176233	97992,86
Содержание жилья	92173,19	294397,10	256698,3	129871,99
Поступление от провайдеров и нежилых помещений			286315,32	
Вывоз и утилизация ТКО	19254,3	66589,66	60070,70	25773,26
Услуги Совета Дома	11605,7	30802,80	27660,60	14747,90
Итого:	187183,95	601864,66	806977,92	268386,01

Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организационного исполнителя	Основание для списания денежных средств
Содержание жилья			
Содержание инженерного оборудования	18136,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе
Содержание строительных конструкций	19274,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок.
Услуги ГЦРКП по начислению платежей	15344,60	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП"
Дератизация, дезинсекция	6505,63	"Дезинфекционная станция"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов + дезинсекция по заявкам
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	54401,84	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	151187,09	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	12346,12	ООО "УК Пионер" ООО "ЭкоЛэнд"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	61557,60	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	7694,70	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Содержание придомой территории	11820,00	ООО "УК Пионер"	Покос. Очистка дороги механизированным способом

Вознаграждение ПСД	30000,00		
х/в ОДН	2142,03	ООО "Водоканал"	
г/в ОДН	32829,38	ООО "КТС"	
Электроэнергия ОДН	11098,92	ПАО "Кузбассэнергосбыт"	
Налог УСН	8244,02	МР ИФНС	
Итого:	442581,93		
Ремонт жилья			
Ремонт внутридомового инженерного оборудования	25614,50	ООО "УК Пионер"	Замена стояков отопления, ремонт инженерного оборудования в подвале
Ремонт электротехнического оборудования	12319,00	ООО "УК Пионер"	Замены и ремонты светильников
Ремонт подъездов	118060,00	ООО "УК Пионер"	
Изготовление и установка скамьи	5600,00	" Казыр"	
Итого:	161593,5		

Согласовано: _____

Председатель Совета дома

Директор



В.А.Ляшенко