

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу пос. Чистогорский № 30
за период с 01.07.2018 по 30.09.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	3396,1
Общая площадь нежилых помещений, м2 (дезобслуживания)	903,5

Год постройки	1981
Кол-во этажей	5
Кол-во подъездов	4

Вид услуги	Долг на			Остаток на л/счете на	Доходы						Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 30.09.2018				
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления			Оплата					Итого оплачено (с учетом оплаты за октябрь)	Итого долг на конец периода	в том числе		% оплаты
		населения	нежилых		Итого начислено	в том числе населению	перерасчет	нежилым	в том числе населению	нежилым					населения	нежилых	
Содержание жилья	9672,89	9672,89		-25244,72	99609,45	99609,45			106000	106000	105969,1	-25213,82	3282,34	3282,34		1,06	
Ремонт жилья	7357,84	7357,84		236966,76	73482,33	73482,33			78417,81	78417,81	307654,24	7730,33	2422,36	2422,36		1,07	
Услуги совета дома	2718,2	2718,2		-2674,76	15308,82	15308,82			16191,57	16191,57	15282,45	-1765,64	1835,45	1835,45		1,06	
Вывоз и утилизация ТБО	1790,8	1790,8		-1735,78					1756,81	1756,81			33,99	33,99			

Списано с л/счета за период с 01.07.2018 по 30.09.2018

по статьям "Содержание общего имущества МКД", "Вывоз и утилизация ТБО", Доп. вознагражд. РКО", "Вознаграждение ПСД"

Вид услуг	Размер платы с	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,3		37030,2	
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00		20376,6	
Содержание конструктивных элементов	0,27			
Дератизация, дезинсекция	0,13		4649,37	"+" - обработка чердака от блох, ООО "КРОНА", Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	1,70		17320,11	
Услуги управления	2,00		20376,6	
ХВС на ОДН,	0,05		509,41	
ГВС на ОДН,	0,14		1426,36	
Электроэнергия на ОДН,	0,17		1732,01	
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	9,76		103420,66	
Дополнительное вознаграждение рабочему по				

Аренда контейнер для ТКО	0,25		2548,44	по договору №1169-18/ЭГ от 01.07.18 с ООО "ЭкоГрад"
Вознаграждение ПСД, руб м2	1,5	1,5	15282,45	

Списано с л/счета за период с 01.07.2018 по 30.09.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	7.20 руб./м2
-------	--------------

Наименования работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт меж. панельных швов (с материалом)	акт выполненных работ			3 278,00	с 01.07.2018 по 30.09.2018
Монтаж/демонтаж перил в 4-х под.	акт выполненных работ			31 622,50	с 01.07.2018 по 30.09.2018
Ремонт подъездов (работа)				170 500,00	с 01.07.2018 по 30.09.2018
Ремонт подъездов (материалы)				84177,2	с 01.07.2018 по 30.09.2018
лента малярная, олифа				1 176,00	
Вентили, клапаны, соединители, резьбы, бочонки				16 900,54	
ИТОГО:				307 654,24	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома



Печенкина О.В.

Печенкина О.В.