

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу пос. Чистогорский № 75

за период с 01.01.2018 по 31.03.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	3300	Год постройки 1979 Кол-во этажей 5 Кол-во подъездов 4
Общая площадь нежилых помещений, м2	114,7	
Общая площадь помещений, м2	3414,7	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	903,8	

Вид услуги	Долг на			Остаток на л/счете на	Доходы						Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.03.2018			% оплаты	
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления			Оплата					Итого долг на конец периода	в том числе			
		населения	нежилых		Итого начислено	населению	перерасчет	нежилым	Итого оплачено (с учетом оплаты за декабрь в январе)	населению				нежилым	населения		нежилых
Содержание жилья	5646,07	5646,07		-18854,84	97933,57	94643,97		3289,6 (строитель)	96528,33	93238,73	3289,6 (строитель)	108394,8	-30721,31	7051,31	7051,31		0,99
Ремонт жилья	2362,4	2362,4		26195,92	59726,4	39600		1376,4(строитель), 18750 (телеком-сервис)	58989,2	38862,8	1376,4 (строитель), 18750 (телеком-сервис)	25548,75	59636,37	3099,6	3099,6		0,99
Услуги совета дома	1181,2	1181,2		-1183,4	20488,2	19800		688,2 (строитель)	20119,6	19431,4	688,2 (строитель)	20488,2	-1552	1549,8	1549,8		0,98
Вывоз и утилизация ТБО	1122,14	1122,14		-1124,23	18810	18810			18459,83	18459,83		18810	-1474,4	1472,31	1472,31		0,98

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.03.2018

по статьям "Содержание общего имущества МКД", "Вывоз и утилизация ТБО", Доп. вознаграждение РКО", "Вознаграждение ПСД"

Вид услуг	Размер платы с	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,23		35206,50	"+" зп дворника, моющие ср-ва, очистка придомовой от снега
Аварийно-диспетчерское обслуживание	2,00		20488,20	
Дератизация, дезинсекция	0,13		437,26	Дез. Станция
Содержание строительных конструкций	0,16		8900,68	"+" - очистка крыши, козырьков, пена монтажная, замки, ручка на дверь, уплотнитель
Содержание инженерного оборудования	1,70		19390,97	"+" - материалы
Услуги управления	2,00		20488,20	
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	9,22		104911,61	
ХВС на ОДН,	0,05	0,05	512,20	
ГВС на ОДН,	0,13	0,13	1331,73	
Электроэнергия на ОДН,	0,16	0,16	1639,06	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	1,90	1,90	18810,00	
Вознаграждение ПСД, руб м2	2,00	2,00	20488,20	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.03.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4
-------	---

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического оборудования	акт выполненных работ			3 618,75	с 01.01.2018 по 31.03.2018
Ремонт жилья (двери)	акт выполненных работ			21 930,00	с 01.01.2018 по 31.03.2018
ИТОГО				25 548,75	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печеникина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



Иванова А.С. Иванова А.С.