

Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93

(акт выполненных работ от 31.03.2018)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов, шт: **16**

Период: первый квартал 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-	110 015,22
в том числе:				
содержание и ремонт жилья				-153 405,17
повышающий коэф-т по х/г воде				43 389,95
Поступления на лицевой счет дома			План	Факт
Платежи населения		руб.	419 238,88	398 056,35
в том числе:				
содержание и ремонт жилья			373 424,48	348 406,06
одн хол. Вода			1 569,47	1 433,79
одн водоотведение			2 127,78	1 257,98
одн гор. вода			4 595,88	4 223,19
одн э/э			35 281,65	40 806,69
повышающий коэф-т по х/г воде			2 239,62	1 928,64
Платежи собственников нежилых помещений		руб.	56 539,34	-
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)		руб.	9 000,00	9 000,00
ВСЕГО:		руб.	484 778,22	407 056,35
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1/10,7 руб)		руб.	212 902,20	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений		руб.	10 358,58	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)		руб.	24 331,68	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)		руб.	20 276,40	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов		руб.	13 250,00	
Изготовление и установка метал. пандуса 3 подъезд		руб.	13 250,00	ООО "Казыр"
Ремонт инженерного оборудования		руб.	12 828,93	
замена стояка канализации ф100-4,5м (кв.107) со стоимостью трубы		руб.	6 509,25	ООО "УК Пионер"
замена дополнительного элемента (кв.107) со стоимостью материалов		руб.	2 324,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояка отопления ф20 -2,5м (кв.126)		руб.	1 150,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		руб.	2 845,68	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)		руб.	23 983,04	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)		руб.	21 830,89	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)		руб.	38 442,24	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)		руб.	30 997,46	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Модернизация теплового узла		руб.	20 000,00	ООО "Ника"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения		руб.	19 200,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:		руб.	448 401,42	
Состояние лицевого счета на конец периода:		руб.	- 151 360,29	

в том числе:			
	содержание и ремонт жилья	-176 678,88	
	повышающий коэф-т по х/г воде	25 318,59	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Кузнецов Александр Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Кузнецова Александра Владимировича

Директор _____

Людмила Юрьевна

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

Александр Владимирович

/ Кузнецов А.В. /



Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты

за 03 месяца 2018 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018	руб.	267 806,66
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	419 238,88
в том числе		
содержание и ремонт жилья		373 424,48
одн хол. Вода		1 569,47
одн водоотведение		2 127,78
одн гор. вода		4 595,88
одн э/э		35 281,65
повышающий коэф-т по х/г воде		2 239,62
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	398 056,35
в том числе		
содержание и ремонт жилья		347 393,12
одн хол. Вода		1 433,79
одн водоотведение		1 257,98
одн гор. вода		4 223,19
одн э/э		40 806,69
повышающий коэф-т по х/г воде		1 928,64
кап.ремонт		-
ремонт дворов		1 012,94
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.04.2018	руб.	288 989,19
минус "начислено" за март		142 655,99
Накопленный долг	руб.	146 333,20