

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93**

(акт выполненных работ от 30.09.2018)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **7 705,7**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **6754,5**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **951,2**

Высота здания, м.: **25,34**

Площадь: **10012,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **564,2**

Мусорокамера, м.кв.: **18,8**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **848,3**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

101,36

количество

клапанов, шт: **16**

Период: январь-сентябрь 2018 года

| Состояние лицевого счета на начало периода: | руб. | - | 110 015,22 |
|---|-------------|---------------------|---------------------|
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | | | -153 405,17 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | | | 43 389,95 |
| Поступления на лицевой счет дома | | План | Факт |
| Платежи населения | руб. | 1 231 303,89 | 1 243 369,97 |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | | 1 096 278,91 | 1 101 545,19 |
| одн хол. Вода | | 4 831,13 | 4 642,03 |
| одн водоотведение | | 6 518,04 | 5 476,10 |
| одн гор. вода | | 14 155,05 | 13 623,33 |
| одн э/э | | 107 281,14 | 112 494,12 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | | 2 239,62 | 5 589,20 |
| Платежи собственников нежилых помещений | руб. | 172 110,14 | - |
| Поступления по прочим договорам (Провайдеры) | руб. | 27 000,00 | 25 000,00 |
| ВСЕГО: | руб. | 1 430 414,03 | 1 268 369,97 |
| Списание с лицевого счета дома | | Сумма, руб | Организация |
| Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,1/10,7 руб) | руб. | 646 817,16 | ООО "Ника" |
| Административные услуги с нежилых помещений | руб. | 31 646,46 | ООО "Ника" |
| Вывоз ТКО (тариф 1,2руб) | руб. | 48 663,36 | ООО "ККЦ" |
| Утилизация ТКО (тариф 1 руб) | руб. | 40 552,80 | ООО "Эко-Лэнд" |
| Ремонт конструктивных элементов | руб. | 223 132,56 | |
| Изготовление и установка метал.пандуса - 3 подъезд | руб. | 13 250,00 | ООО "Казыр" |
| герметизация швов - 133п.м. | руб. | 45 040,00 | ООО "Ампир" |
| устройство асфальтобетонного покрытия возле дома - 111кв.м. | руб. | 122 002,56 | ООО "Союзстрой" |
| частичный ремонт мягкой кровли- 40 кв.м. | руб. | 42 840,00 | ООО "Ампир" |
| Ремонт инженерного оборудования | руб. | 78 572,98 | |
| январь-март | | | |
| замена стояка канализации ф100-4,5м (кв.107) со стоимостью трубы | руб. | 6 509,25 | ООО "УК Пионер" |
| замена дополнительного элемента (кв.107) со стоимостью материалов | руб. | 2 324,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20 -2,5м (кв.126) стоимость материалов | руб. | 1 150,00 | ООО "УК Пионер" |
| | руб. | 2 845,68 | ООО "Ника" |
| апрель-июнь | | | |
| Перевод ГВС с подачи на обратку | руб. | 1 800,00 | ООО "УК Пионер" |
| замена стояка канализации ф100- 5м (кв.27) со стоимостью трубы | руб. | 9 089,00 | ООО "УК Пионер" |
| Отключение системы отопления завершение отопительного сезона | руб. | 1 500,00 | ООО "УК Пионер" |
| Отключение узла ГВС | руб. | 1 000,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20 -2,5м (кв.126) | руб. | 1 150,00 | ООО "УК Пионер" |
| вынос стояка отопления ф20 -6м (кв.8) | руб. | 3 360,00 | ООО "УК Пионер" |
| замена стояка отопления ф20 -7,5м (кв.43,39,35) с прохождением перекрытия | руб. | 5 850,00 | ООО "УК Пионер" |

| | | | |
|--|-------------|---------------------|-------------------------|
| замена стояка отопления ф20 -3м (кв.86) с прохождением перекрытия | руб. | 1 680,00 | ООО "УК Пионер" |
| замена стояка отопления ф20 -5м (кв.82) с прохождением перекрытия | руб. | 2 900,00 | ООО "УК Пионер" |
| Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи | руб. | 2 400,00 | ООО "УК Пионер" |
| стоимость материалов | руб. | 3 144,00 | ООО "Ника" |
| июль-сентябрь | | | |
| Сдача узлов отопления представителю Теплосетей | руб. | 2400,00 | ООО "УК Пионер" |
| Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.128) | руб. | 1150,00 | ООО "УК Пионер" |
| Перевод ГВС с подачи на обратку | руб. | 1800,00 | ООО "УК Пионер" |
| Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.109) | руб. | 1150,00 | ООО "УК Пионер" |
| Замена стояка ливневой трубы ф110 - 3м (1 подъезд, 5-6 этаж) с материалами | руб. | 4451,50 | ООО "УК Пионер" |
| Замена стояка отопления ф20 - 2,65м (кв.113) с прохождением перекрытия | руб. | 1519,00 | ООО "УК Пионер" |
| Замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.35) | руб. | 2300,00 | ООО "УК Пионер" |
| Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.106) | руб. | 1150,00 | ООО "УК Пионер" |
| Замена стояка отопления ф20 - 12,5 м.; ф15 - 3м (кв.77) с прохождением перекрытия | руб. | 7430,00 | ООО "УК Пионер" |
| Запуск системы отопления | руб. | 3000,00 | ООО "УК Пионер" |
| стоимость материалов | руб. | 5520,55 | ООО "Ника" |
| ОДН (хол. Вода) | руб. | 45 892,08 | ООО "Водоканал" |
| ОДН (водоотведение) | руб. | 48 804,54 | ООО "Водоканал" |
| ОДН (гор. вода) | руб. | 96 337,95 | ООО "КузнецкТеплоСбыт" |
| ОДН (электроэнергия) | руб. | 80 226,79 | ПАО "КузбассэнергоСбыт" |
| Модернизация теплового узла | руб. | 20 000,00 | ООО "Ника" |
| Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения | руб. | 57 600,00 | ИП Черепеников А.В. |
| ВСЕГО: | руб. | 1 418 246,68 | |
| Состояние лицевого счета на конец периода: | руб. | - 259 891,93 | |
| в том числе: | | | |
| содержание и ремонт жилья | руб. | -288 871,08 | |
| повышающий коэф-т по х/г воде | руб. | 28 979,15 | |

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Кузнецов Александр Владимирович - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 93 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок. Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Кузнецова Александра Владимировича

Директор _____

Людмила Юрьевна

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

Александр Владимирович

/ Кузнецов А.В. /



Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплать за 09 месяцев 2018 года .

| | | |
|---|-------------|---------------------|
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018 | руб. | 267 806,66 |
| НАЧИСЛЕНО, всего: | руб. | 1 231 303,89 |
| в том числе: | | |
| содержание и ремонт жилья | руб. | 1 096 278,91 |
| одн хол. Вода | руб. | 4 831,13 |
| одн водоотведение | руб. | 6 518,04 |
| одн гор. вода | руб. | 14 155,05 |
| одн э/э | руб. | 107 281,14 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | руб. | 2 239,62 |
| кап.ремонт | | - |
| ремонт дворов | | - |
| ОПЛАЧЕНО, всего: | руб. | 1 243 369,97 |
| в том числе: | | |
| содержание и ремонт жилья | руб. | 1 100 532,25 |
| одн хол. Вода | руб. | 4 642,03 |
| одн водоотведение | руб. | 5 476,10 |
| одн гор. вода | руб. | 13 623,33 |
| одн э/э | руб. | 112 494,12 |
| повышающий коэф-т по х/г воде | руб. | 5 589,20 |
| кап.ремонт | руб. | - |
| ремонт дворов | руб. | 1 012,94 |
| ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.10.2018 | руб. | 255 740,58 |
| минус "начислено" за сентябрь | руб. | 128 067,43 |
| Накопленный долг | руб. | 127 673,15 |
| Задолженность по пени | руб. | 25 962,86 |