

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

(акт выполненных работ от 31.04.2018)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь, м.кв.: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

100,0

количество

клапанов, шт: **17**

Период: первый квартал 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		-169 933,41
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-205 968,93
повышающий коэф-т по х/г воде			36 035,52
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	532 253,68	544 693,52
в том числе:			
содержание и ремонт жилья	руб.	480 996,12	469 732,66
одн хол. Вода	руб.	1 759,91	1 576,72
одн водоотведение	руб.	2 363,79	1 376,64
одн гор. вода	руб.	5 159,81	4 845,29
одн э/э	руб.	38 178,39	64 516,87
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	3 795,66	2 645,34
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	2 410,62	712,14
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	10 500,00	10 500,00
ВСЕГО:	руб.	545 164,30	555 905,66
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,7 руб)	руб.	271 572,42	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	428,58	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)	руб.	30 456,72	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	25 380,60	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	-
Ремонт инженерного оборудования	руб.	19 309,83	ООО "УК Пионер"
<i>прочистка флюгарки на крыше (кв.72)</i>		500,00	ООО "УК Пионер"
<i>вынос стояков отопления ф20- 2,5 м (кв.135)</i>		1 150,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена стояка канализации ф100- 5,5 м (кв.106) со стоимость трубы</i>		7 955,75	ООО "УК Пионер"
<i>замена дополнительного элемента (кв.106) со стоимостью материалов</i>		1 539,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена стояков холодного водоснабжения ф25- 3,5 м (кв.8)</i>		1 610,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена стояков холодной воды ф25- 2,5 м (кв.61,57) с прохождением перекрытия</i>		1 450,00	ООО "УК Пионер"
<i>прочистка флюгарки на крыше (кв.72)</i>		500,00	ООО "УК Пионер"
<i>замена стояка отопления ф20- 5 м (кв.121)</i>		2 300,00	ООО "УК Пионер"
<i>стоимость материалов</i>		2 305,08	ООО "УК Пионер"
ОДН (хол. вода)	руб.	28 361,54	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	25 463,77	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	42 154,42	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	28 106,78	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы(по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	21 600,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:	руб.	492 834,66	

