

**Ежеквартальный отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

(акт выполненных работ от 30.06.2018)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь м.кв.: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

100,0

количество

клапанов, шт: **17**

Период: 6 месяцев 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-169 933,41
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-205 968,93
повышающий коэф-т по х/г воде			36 035,52
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	1 046 107,29	1 065 985,22
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		961 493,13	948 487,57
одн хол. вода		3 516,91	3 737,65
одн водоотведение		4 725,12	3 664,59
одн гор. вода		10 311,80	11 167,28
одн э/э		66 003,47	95 774,05
повышающий коэф-т по х/г воде		56,86	3 154,08
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	4 821,24	8 789,04
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	21 000,00	20 500,00
ВСЕГО:	руб.	1 071 928,53	1 095 274,26
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,70 руб)	руб.	542 881,62	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	857,16	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,20 руб.)	руб.	60 883,92	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	50 736,60	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	-	-
Ремонт инженерного оборудования	руб.	85 279,53	ООО "УК Пионер"
январь-март			
очистка флюгарки на крыше (кв.72)		500,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20- 2,5 м (кв.135)		1150,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100- 5,5 м (кв.106) со стоимость трубы		7955,75	ООО "УК Пионер"
замена дополнительного элемента (кв.106) со стоимостью материалов		1539,00	ООО "УК Пионер"
замена стояков холодного водоснабжения ф25- 3,5 м (кв.8)		1610,00	ООО "УК Пионер"
замена стояков холодной воды ф25- 2,5 м (кв.61,57) с прохождением перекрытия		1450,00	ООО "УК Пионер"
очистка флюгарки на крыше (кв.72)		500,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20- 5 м (кв.121)		2300,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		2305,08	ООО "Ника"

апрель-июнь

Перевод ГВС с подачи на обратку		1800,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20- 3 м (кв.19) с прохождением перекрытия		1680,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20- 3 м (кв.15) с прохождением перекрытия		1680,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона		1500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС		1000,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20- 14 м, ф15- 1м (кв.132) с прохождением перекрытия		8400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 -14 м, ф15- 1м (кв.136) с прохождением перекрытия		8400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100- 2,5 м (кв.4) со стоимостью трубы		4352,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20- 12 м (кв.124,120) с прохождением перекрытия		6720,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20- 5,5 м (кв.128) с прохождением перекрытия		3730,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20- 18 м (кв.140) с прохождением перекрытия		9180,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20- 3 м (кв.73) с прохождением перекрытия		1680,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС		1000,00	ООО "УК Пионер"
Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи		2400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100 -1,5 м (3 подъезд) со стоимостью трубы		2727,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов		9720,70	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	64 744,39	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	55 604,82	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	81 572,22	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	37 019,71	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	43 200,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:	руб.	1 022 779,97	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-97 439,12	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-136 628,72	
повышающий коэф-т по х/г воде		39 189,60	

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018	руб.	517 852,66
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	1 046 107,29
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		961 493,13
одн хол. вода		3 516,91
одн водоотведение		4 725,12
одн гор. вода		10 311,80
одн э/э		66 003,47
повышающий коэф-т по х/г воде		56,86
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	1 065 985,22
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		944 708,29
одн хол. вода		3 737,65
одн водоотведение		3 664,59
одн гор. вода		11 167,28
одн э/э		95 774,05
повышающий коэф-т по х/г воде		3 154,08
кап.ремонт		700,20
ремонт дворов		3 079,08
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.07.2018	руб.	497 974,73
минус "начислено" за июнь		175 152,62
Накопленный долг	руб.	322 822,11

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмила Юрьевна -, с одной стороны, и Пшенина Светлана Владимировна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: **ООО «Ника»** оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в **ООО «Ника»**, второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Пшениной Светланы Владимировны.

Директор _____

Людмила Юрьевна

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

Светлана Владимировна

/ Пшенина С.В. /

