

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу пр.Пионерский 36а

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2017г. ПО 31.12.2017г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход, руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	490 899,19	22 948,09		513 847,28	460 568,81	25 780,46	486 349,27
Вывоз мусора	53 869,01			53 869,01	50 540,57		50 540,57
Эл. энергия	168 121,15			168 121,15	151 494,04		151 494,04
Повышающий коэф. по электроэнергии	333,00			333,00			0,00
Х/водоснабжение и водоотведение	96 434,50			96 434,50	92 407,98		92 407,98
Повышающий коэф. по хвс	1 139,56			1 139,56	1 774,35		1 774,35
Гор/водоснабжение и отопление	476 561,93			476 561,93	431 111,14		431 111,14
Повышающий коэф. по гас	6 053,80			6 053,80	3 421,11		3 421,11
Обслуживание лифта	103 101,78			103 101,78	99 390,96		99 390,96
Размещение оборудования		5 400,00		5 400,00		5 700,00	5 700,00
Аренда и реклама		5 321,60		5 321,60		5 774,80	5 774,80
Вторсырье		173,70		173,70		170,56	170,56
Итого	1 396 513,92	33 843,39	0,00	1 430 357,31	1 290 708,96	37 425,82	1 328 134,78

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.

Статьи	остаток на начало отчетного периода	Общая сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-316 354,31	647 926,16	851 593,14	-514 825,82
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		5 195,46		
Общехозяйственные расходы и материалы			1 544,84	
Охрана общественного порядка			604,11	
Ремонт швов			27 840,00	
Замена окон в мусорокамерах			81 430,38	
Услуги связи			980,57	
Вывоз КГО			9 264,85	
Транспортные услуги (доставка кварцита)			20 900,00	
Проверка и ремонт лифта			29 819,08	
Юридические услуги			3 555,19	
Госпошлина на взыскание долгов			3 476,87	
Материалы для конструктивов			3 980,18	
Материалы для сантехработ			16 674,73	
Материалы для электрооборудования			3 753,17	
Материалы для сануборки			11 100,64	
Тех обслуживание лифта			122 530,78	
Транспортные расходы			9 432,00	
Услуги ГЦРКП			9 445,80	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			319 156,64	
Расходы на оплату налогов			65 209,99	
Услуги банка			525,83	
Услуги по управлению			47 073,20	
Вывоз мусора			63 294,30	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-47 611,38	92 407,98	127 735,07	-82 938,47
Горячее водоснабжение и отопление	-503 686,31	431 111,14	484 136,28	-556 711,45
Электроэнергия	-65 025,79	151 494,04	195 365,62	-108 897,37
ИТОГО:	-932 677,79	1 328 134,78	1 658 830,10	-1 263 373,11