

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Звездова, д. 52**

(акт выполненных работ от 31.12.2018)

Пятиподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **9 450,6**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **9450,6**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **0**

Высота здания, м.: **28,19**

Площадь: **11636,6**

Лестничная клетка, м.кв.: **1025,3**

Мусорокамера, м.кв.: **18,0**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **1142,7**

Грунт, газоны, озеленение,
м.кв:

Асфальт, кв.м:
в том числе

проезжая часть: _____

тротуары:

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **28**

количество клапанов, шт: **20**

Период: январь-декабрь 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:		руб.	-458 598,37	
в том числе:				
содержание и ремонт жилья	руб.			-554 015,45
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.			32 464,65
поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.			62 952,43
дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.			0,00
Поступления на лицевой счет дома			План	Факт
Платежи населения	руб.		2 619 711,66	2 754 987,15
в том числе:				
содержание и ремонт жилья	руб.	2 227 101,46		2 147 069,36
одн хол. вода	руб.	4 810,48		4 421,10
одн водоотведение	руб.	6 479,21		5 751,19
одн гор. вода	руб.	14 072,64		14 037,67
одн э/э	руб.	136 983,50		156 942,02
повышающий коэф-т по х/г воде	руб.	3 298,86		9 764,74
Дополнительное содержание и ремонт (благоустройство двора)	руб.	226 965,51		199 246,93
Деньги от ООО "УК Зенит" по суду	руб.			217 754,14
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	86 400,00		88 400,00
ВСЕГО:	руб.	2 706 111,66		2 843 387,15
Списание с лицевого счета дома			Сумма, руб	Организация
Содержание жилья (тариф 12,5 руб)	руб.	1 418 531,25		ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2 руб) январь-июнь	руб.	68 089,68		ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб) январь-июнь	руб.	56 741,40		ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов:	руб.	597 055,00		
Изготовление и установка метал.люка на крышу (подъезд №5)	руб.	9 650,00		ООО "Казыр"
Изготовление и установка метал.люка на крышу (подъезд №4)	руб.	10 150,00		ООО "Казыр"
Ремонт мягкой кровли балконных козырьков - 2 шт. (кв. 58,89)	руб.	33 000,00		ООО "Ампир"
Герметизация межпанельных швов- 385п.м	руб.	129 700,00		ООО "Ампир"
Установка пластиковых окон - 45шт.	руб.	414 555,00		ООО "Фабрика"
Ремонт инженерного оборудования:	руб.	105 377,94		
январь-март				
отключение узла ХВС с последующим запуском	руб.	1 100,00		ООО "УК Пионер"
замена крана ф50 (на узле ХВС)	руб.	250,00		ООО "УК Пионер"
замена обводной трубы на узле ХВС со сваркой ф57-0,5м	руб.	365,00		ООО "УК Пионер"

установка конвектора - 2 шт. (кв.63,67)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.39)	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.39,42) с прохождением перекрытия	руб.	1 550,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.135) с прохождением перекрытия	руб.	1 790,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	6 822,24	ООО "Ника"
апрель-июнь			
осмотр по замене стояка канализации и отопления (кв.29,133)	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
осмотр по замене стояка отопления (кв.112)	руб.	100,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 10м (кв.136,133,130) с прохождением перекрытия	руб.	6 200,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора (кв.133)	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 550,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС	руб.	1 650,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.112)	руб.	2 400,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2шт. (кв.112)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
подключение ХВС в мусорокамерах	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"
замена трубы ф20 - 3м (кв.135)	руб.	1 440,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100 - 2,5м (кв.29) с доп.элементами и материалами	руб.	6 156,00	ООО "УК Пионер"
отключение стояка отопления в мусорокамере - 2шт	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
осмотр стояка отопления (кв.103)	руб.	400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 17,5м (кв.103,106) с прохождением перекрытия	руб.	10 500,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2шт. (кв.103)	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	1 650,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	14 886,50	ООО "Ника"
июль-сентябрь			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	3900,00	ООО "УК Пионер"
Сварка крышки на мусороприемнике (5 подъезд, 6 эт.)	руб.	550,00	ООО "УК Пионер"
Замена 4-х стояков отопления ф20 -13,5м (кв.8) с прохождением перекрытия	руб.	6830,00	ООО "УК Пионер"
Замена 2-х стояков отопления ф20 - 4м (кв.9)	руб.	1920,00	ООО "УК Пионер"
Частичная замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.117)	руб.	960,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	1550,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	69,00	ООО "Ника"
октябрь-декабрь			
Осмотр и замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.130)	руб.	1450,00	ООО "УК Пионер"
Развоздушивание стояка (кв.77)	руб.	300,00	ООО "УК Пионер"
установка конвектора - 2шт. (мусорокамера №3)	руб.	3000,00	ООО "УК Пионер"
осмотр стояков ГВС (кв.27, подвал)	руб.	300,00	ООО "УК Пионер"
замена к/крана на ГВС (подвал)	руб.	750,00	ООО "УК Пионер"
отключение узла ГВС с последующим запуском	руб.	3300,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояков отопления и изготовление отводов ф20 - 4м (кв.15)	руб.	1920,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	5969,20	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	89 683,68	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	60 920,31	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	24 856,68	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	61 302,68	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- установка карусель	руб.	34 000,00	ООО "Гранд-подряд"

