

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58**

(акт выполненных работ от 31.12.2018)

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2407,9**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2327,0**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **80,9**

Высота здания, м.: **32,59**

Площадь: **2837,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **158,6**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **267,3**

Грунт, газоны, озеленение,

м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **40**

количество клапанов, шт: **6**

Период: январь-декабрь 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		167 100,03
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			6 123,74
повышающий коэф-т по х/г воде			7 691,70
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			63 289,78
целевые средства (кап.ремонт)			89 994,81
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	539 394,00	545 520,92
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		492 062,86	491 170,07
одн хол. Вода		1 699,43	1 867,25
одн водоотведение		2 353,83	2 090,04
одн гор. вода		4 985,75	5 470,15
одн э/э		38 161,78	44 088,75
повышающий коэф-т по х/г воде		130,35	834,66
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	18 959,70	23 617,11
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	41 400,00	41 000,00
ВСЕГО:	руб.	599 753,70	610 138,03
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,40 руб)	руб.	290 328,48	ООО "Ника"
в том числе:			
административные услуги по управлению (жилые помещения)	3,43	95 752,57	
комплексное санитарное обслуживание	3,83	106 919,05	
содержание инженерного оборудования	1,09	30 428,66	
содержание конструктивных элементов	0,25	6 979,05	
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,60	44 665,92	
непредвиденные расходы	0,20	5 583,24	
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	3 329,88	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,20 руб.)	руб.	16 749,36	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	13 957,80	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	59 272,78	
Усиление ж/б конструкций кровли		49 430,00	ООО "Запсибмонтажстрой"
Ремонт кровли-7,5кв.м.		9 842,78	ООО "Ампир"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	43 705,90	
январь-март			
Закрепление канализации в подвале	руб.	169,00	ООО "УК Пионер"
апрель-июнь			
Отключение системы отопления с последующим запуском и развоздушиванием	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС с последующим запуском	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка п/сушителя ф15-2,5м с прохождением перекрытия (кв.1)	руб.	1 450,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла отопления с последующим запуском	руб.	2 000,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"

Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20-2,5м с прохождением перекрытия (кв.32,36)	руб.	1 450,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи	руб.	1 200,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	655,00	ООО "Ника"
июль-сентябрь			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	1200,00	ООО "УК Пионер"
Замена подвода до п/сушителя труба ф15-1,5м (кв.21)	руб.	690,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	1800,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС с последующим запуском	руб.	2000,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м(кв. 46)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.32) с прохождением перекрытия	руб.	1450,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 -2,5м (кв.36)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	1249,50	ООО "Ника"
октябрь-декабрь			
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.16) с прохождением перекрытия	руб.	1450,00	ООО "УК Пионер"
Замена водосчетчика на узле ХВС	руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"
Замена розлива отопления ф40 -1,5м (подвал)	руб.	1035,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с обратки на подачу	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.31) с прохождением перекрытия	руб.	1450,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.23)	руб.	920,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.27) с прохождением перекрытия	руб.	1220,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов (трубы, счетчик воды и пр.)	руб.	7817,40	ООО "Ника"
ОДН хол. вода	руб.	16 304,96	ООО "Водоканал"
ОДН водоотведение	руб.	15 599,24	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	30 792,03	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	35 573,64	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Модернизация теплового узла	руб.	10 000,00	ООО "Ника"
Прочие услуги (по решению совета дома)- видеонаблюдение	руб.	35 000,00	ИП Черепенников
ВСЕГО:	руб.	570 614,07	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	206 623,99	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		48 813,04	
повышающий коэф-т по х/г воде		-1 473,64	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		69 289,78	
кап.ремонт		89 994,81	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны -, с одной стороны, и Базанова Татьяна Дмитриевна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58 с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Базановой Татьяны Дмитриевны.

Директор Соломина Л.Ю. / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников Базанова Т.Д. /Базанова Т.Д. /



Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты

за 12 месяцев 2018 год .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018		72 396,69
НАЧИСЛЕНО, всего:	руб.	539 394,00
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		492 062,86
одн хол. вода		1 699,43
одн водоотведение		2 353,83
одн гор. вода		4 985,75
одн э/э		38 161,78
повышающий коэф-т по х/г воде		130,35
ОПЛАЧЕНО, всего:	руб.	545 520,92
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		491 170,07
одн хол. вода		1 867,25
одн водоотведение		2 090,04
одн гор. вода		5 470,15
одн э/э		44 088,75
повышающий коэф-т по х/г воде		834,66
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2019	руб.	66 269,77
минус "начислено" за декабрь		42 456,50
Накопленный долг		23 813,27
Задолженность по пени	руб.	2 864,81