

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А**

(акт выполненных работ от 31.12.2018)

Четырехподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **8 483,3**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **8 432,2**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **51,1**

Высота здания, м.: **25,0**

Площадь: **9855,7**

Лестничная клетка, м.кв.: **687,4**

Мусорокамера, м.кв.: **19,6**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования, м.кв.: **685,0**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая

часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м:

100,0

количество

клапанов, шт: **17**

Период: январь-декабрь 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		-169 933,41
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-205 968,93
повышающий коэф-т по х/г воде			36 035,52
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	1 991 081,46	2 037 195,76
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		1 808 376,85	1 823 563,44
одн хол. Вода		7 291,40	7 486,57
одн водоотведение		9 758,65	8 534,68
одн гор. вода		21 392,52	21 950,76
одн э/э		140 421,06	169 935,24
повышающий коэф-т по х/г воде		3 840,98	5 725,07
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	9 143,82	9 023,18
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	37 800,00	38 300,00
ВСЕГО:	руб.	2 038 025,28	2 084 518,94
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,7 руб)	руб.	1 085 495,74	ООО "Ника"
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	1 714,32	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)	руб.	60 883,92	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	50 736,60	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	38 190,00	-
герметизация швов - 24 п.м.		8 160,00	ООО "Амбир"
изготовление пандуса - 2 шт. (3 и 4 подъезды)		17 650,00	ООО "Казыр"
почтовые ящики (1подъезд)	руб.	12 380,00	ООО "Гранд-подряд"
Ремонт инженерного оборудования	руб.	231 385,53	ООО "УК Пионер"
январь-март			
очистка канализационной вытяжки (кв.72)	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20 - 2,5 м (кв.135)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100 - 5,5 м (кв.106) со стоимостью трубы	руб.	7955,75	ООО "УК Пионер"
замена дополнительного элемента (кв.106) со стоимостью материалов	руб.	1539,00	ООО "УК Пионер"
замена стояков холодного водоснабжения ф25 - 3,5 м (кв.8)	руб.	1610,00	ООО "УК Пионер"
замена стояков холодной воды ф25 -2,5 м (кв.61,57) с прохождением перекрытия	руб.	1450,00	ООО "УК Пионер"
очистка канализационной вытяжки (кв.72)	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 5 м (кв.121)	руб.	2300,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	2305,08	ООО "Ника"

апрель-июнь			
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	1800,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20 - 3 м (кв.19) с прохождением перекрытия	руб.	1680,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20 - 3 м (кв.15) с прохождением перекрытия	руб.	1680,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС	руб.	1000,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 14 м ; ф15 -1м (кв.132) с прохождением перекрытия	руб.	8400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 14 м ф15 - 1м (кв.136) с прохождением перекрытия	руб.	8400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100 - 2,5 м (кв.4) со стоимость трубы	руб.	4352,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 12 м (кв.124,120) с прохождением перекрытия	руб.	6720,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 5,5 м (кв.128) с прохождением перекрытия	руб.	3730,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20 -18 м (кв.140) с прохождением перекрытия	руб.	9180,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 3 м (кв.73) с прохождением перекрытия	руб.	1680,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	1000,00	ООО "УК Пионер"
Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи	руб.	2400,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка канализации ф100 - 1,5 м (3 подъезд) со стоимость трубы	руб.	2727,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	9720,70	ООО "Ника"
июль-сентябрь			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	2400,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	2700,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС с последующим запуском	руб.	1000,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.62)	руб.	2300,00	ООО "УК Пионер"
Вынос стояка отопления ф20 - 6м (кв.66)	руб.	2760,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.62) с прохождением перекрытия	руб.	3130,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.56)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.52) с прохождением перекрытия	руб.	1680,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	3000,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	13190,00	ООО "Ника"
октябрь-декабрь			
вынос стояков отопления ф20 - 3 м (кв.139)	руб.	1380,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояков ХВС, ГВС, ПС ф25-10м , ф15-7м(кв.81,85,77) с прохождением перекрытия	руб.	10220,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка канализации ф100-7м (кв.81,85,77) с материалами	руб.	14946,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 37м (кв.81) с прохождением перекрытия	руб.	18520,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 20,5м (кв.85) с прохождением перекрытия	руб.	12730,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 11,5м (кв.77) с прохождением перекрытия	руб.	7090,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.133) с прохождением перекрытия	руб.	1680,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.137)	руб.	1150,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.139) с прохождением перекрытия	руб.	2600,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20 - 3 м (кв.32)	руб.	1380,00	ООО "УК Пионер"
вынос стояков отопления ф20 - 3 м (кв.36)	руб.	1380,00	ООО "УК Пионер"
вынос 2-х стояков отопления ф20 - 6 м (кв.5) с прохождением перекрытия	руб.	3960,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 6,5м (кв.84) с прохождением перекрытия	руб.	4790,00	ООО "УК Пионер"
Замена подводов до п/сушителя ф15 - 3м (кв.84)	руб.	950,00	ООО "УК Пионер"

Замена стояка отопления ф20 -15м (кв.144)	руб.	6900,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку и с обратки на подачу	руб.	3600,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	19520,00	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	128 024,33	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	107 849,94	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	140 152,39	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	75 650,51	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Прочие расходы (по решению Совета дома)- система видеонаблюдения	руб.	86 400,00	ИП Черепенников А.В.
ВСЕГО:	руб.	2 006 483,28	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	-91 897,75	
в том числе:			
		содержание и ремонт жилья	-133 658,34
		повышающий коэф-т по х/г воде	41 760,59

Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 12 месяцев 2018 года .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018		517 852,66
НАЧИСЛЕНО, всего:		1 991 081,46
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		1 808 376,85
одн хол. Вода		7 291,40
одн водоотведение		9 758,65
одн гор. вода		21 392,52
одн э/э		140 421,06
повышающий коэф-т по х/г воде		3 840,98
кап.ремонт		-
ремонт дворов		-
ОПЛАЧЕНО, всего:		2 037 195,76
в том числе:		
содержание и ремонт жилья		1 819 784,16
одн хол. Вода		7 486,57
одн водоотведение		8 534,68
одн гор. вода		21 950,76
одн э/э		169 935,24
повышающий коэф-т по х/г воде		5 725,07
кап.ремонт		700,20
ремонт дворов		3 079,08
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2019		471 738,36
минус "начислено" за декабрь		156 824,00
Накопленный долг		314 914,36
Задолженность по пени		129 594,20

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны -, с одной стороны, и Пшенина Светлана Владимировна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 101А с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок.

Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Пшениной Светланы Владимировны.

Директор Ю. Соломина / Соломина Л.Ю./

Представитель собственников С. Пшенина / Пшенина С.В./

