

Акт выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу пр.Металлургов 4

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2017г. ПО 31.12.2017г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход,руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	645 130,50	263 383,67		908 514,17	1 077 216,96	266 861,29	1 344 078,25
Вывоз мусора	122 949,32	27 274,19		150 223,51	124 731,17	20 274,19	145 005,36
эл.энергия	305 144,34			305 144,34	311 431,67		311 431,67
Повышающий коэф.по электроэнергии	17 586,09			17 586,09	16 364,72		16 364,72
Х/водоснабжение и водоотведение	208 133,44			208 133,44	205 591,71		205 591,71
Повышающий коэф. по хвс	10 717,38			10 717,38	10 641,10		10 641,10
Гор/водоснабжение и отопление	1 170 762,77			1 170 762,77	1 178 031,38		1 178 031,38
Повышающий коэф. по гвс	23 784,60			23 784,60	20 695,26		20 695,26
Вторсырье		342,19		342,19		335,91	335,91
Размещение оборудования		9 300,00		9 300,00		10 000,00	10 000,00
Аренда и реклама		21 690,00		21 690,00		7 615,60	7 615,60
<b>Итого</b>	<b>2 504 208,44</b>	<b>321 990,05</b>	<b>0,00</b>	<b>2 826 198,49</b>	<b>2 944 703,97</b>	<b>305 086,99</b>	<b>3 249 790,96</b>

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2018г.

Статьи	остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-1 103 758,79	1 507 035,12	1 294 647,44	-843 670,04
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		47 701,08		
Общехозяйственные расходы и материалы			3 040,14	
Охрана общественного порядка			1 711,86	
Вывоз КГО			18 185,47	
Сброс снега и сосулек			23 680,00	
Ремонт кровли			14 649,20	
Ремонт балкона кв. 13			49 500,00	
Спортплощадка			6 362,00	
Услуги связи			1 929,43	
Обслуживание системы контроля доступа			7 000,00	
Видеонаблюдение			1 500,00	
Освещение подвала			1 264,75	
Юридические услуги			3 591,96	
Госпошлина			5 084,78	
Мат для содержания конструктивов			10 421,34	
Материалы для сантехработ			30 637,45	
Материалы для электрооборудования			7 390,94	
Материалы для санобработки			21 838,83	
Транспортные расходы			18 558,00	
Зарплата старшего дома(Халето)			73 938,60	
Услуги ГЦРКП			18 586,94	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			628 029,05	
Расходы на оплату налогов			128 350,26	
Услуги банка			1 034,67	
Услуги по управлению	43 289,16		93 774,36	-8 022,04
Вывоз мусора			124 587,43	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-409 046,16	205 591,71	221 761,48	-425 215,93
Горячее водоснабжение и отопление	-108 859,79	1 178 031,38	719 306,09	349 865,50
Электроэнергия	-251 112,86	311 431,67	429 701,02	-369 382,21
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 872 777,60</b>	<b>3 249 790,96</b>	<b>2 665 416,03</b>	<b>-1 288 402,68</b>

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Проспект»

Зенин А. А.