

**Годовой отчет по лицевому счету многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58А**

(акт выполненных работ от 31.12.2018)

Одноподъездный дом

Общая площадь помещений всего, м.кв.: **2836,1**

Общая площадь жилых помещений, м.кв.: **2351,4**

Общая площадь нежилых помещений, м.кв.: **46,2**

Высота здания, м.: **32,57**

Площадь: **2775,9**

Лестничная клетка, м.кв.: **161,8**

Мусорокамера, м.кв.: **4,1**

Площадь общих коридоров и мест общ. пользования м.кв.: **276,7**

Грунт, газоны, озеленение, м.кв.:

Асфальт, кв.м:

в том числе

проезжая часть: _____

тротуары: _____

прочие замощения:

Мусоропровод:

длина стволов, м: **32,57**

количество клапанов, шт: **6**

Период: январь-декабрь 2018 года

Состояние лицевого счета на начало периода:	руб.		92 747,67
в том числе:			
содержание и ремонт жилья			-51 919,36
повышающий коэф-т по х/г воде			27 253,71
поступления по прочим договорам (Провайдеры)			28 045,25
целевые средства (кап.ремонт)			89 368,07
Поступления на лицевой счет дома		План	Факт
Платежи населения	руб.	552 875,07	562 476,06
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		496 445,75	499 945,65
одн хол. Вода		1 789,46	1 815,51
одн водоотведение		2 448,75	2 185,49
одн гор. вода		5 243,53	5 328,69
одн э/э		38 050,13	45 462,96
повышающий коэф-т по х/г воде		674,76	1 327,93
услуги совета дома		8 222,69	6 409,83
целевые средства (кап.ремонт)		-	-
Платежи собственников нежилых помещений	руб.	10 869,00	8 399,16
Поступления по прочим договорам (Провайдеры)	руб.	25 800,00	25 400,00
ВСЕГО:	руб.	589 544,07	596 275,22
Списание с лицевого счета дома		Сумма, руб	Организация
Содержание жилья, уборка и ТО мусоропровода (тариф 10,40 руб)	руб.	292 955,36	ООО "Ника"
административные услуги по управлению (жилые помещения)	3,43	96618,92	
комплексное санитарное обслуживание	3,83	107886,43	
содержание инженерного оборудования	1,09	30703,97	
содержание конструктивных элементов	0,25	7042,20	
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,60	45070,05	
непредвиденные расходы	0,20	5633,81	
Административные услуги с нежилых помещений	руб.	1 901,64	ООО "Ника"
Вывоз ТКО (тариф 1,2)	руб.	16 887,18	ООО "ККЦ"
Утилизация ТКО (тариф 1 руб)	руб.	14 072,64	ООО "Эко-Лэнд"
Ремонт конструктивных элементов	руб.	217 073,05	
Усиление ж/б конструкций кровли	руб.	13 530,00	ООО "Записбмонтажстрой"
Ремонт межпанельных швов - 442 п.м.	руб.	135 510,00	ООО "Ампир"
Ремонт кровли - 60 кв.м.	руб.	68 033,05	ООО "Ампир"
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	руб.	43 539,40	
январь-март			
прочистка канализационной вытяжки (кв.37) 2 раза	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"

замена стояка отопления ф20 - 2,5м (кв.22) с прохождением перекрытия	руб.	1 450,00	ООО "УК Пионер"
замена стояка отопления ф20 - 2м (кв.18) с прохождением перекрытия	руб.	1 220,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	540,00	ООО "Ника"
апрель-июнь			
Отключение системы отопления с последующим запуском и развоздушиванием	руб.	3 000,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС с последующим запуском	руб.	1 000,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла отопления с последующим запуском	руб.	2 000,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
Отключение системы отопления завершение отопительного сезона	руб.	1 500,00	ООО "УК Пионер"
Отключение узла ГВС	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
Запуск узла ГВС	руб.	500,00	ООО "УК Пионер"
Предварительная опрессовка узла отопления на предмет течи	руб.	1 200,00	ООО "УК Пионер"
июль-сентябрь			
Сдача узлов отопления представителю Теплосетей	руб.	1200,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	1800,00	ООО "УК Пионер"
Отключение ГВС с последующим запуском	руб.	2000,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 5м (кв.40,44) с прохождением перекрытия	руб.	2900,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 10м (кв.39,43) с прохождением перекрытия	руб.	5500,00	ООО "УК Пионер"
Замена стояка отопления ф20 - 3м (кв.43)	руб.	1380,00	ООО "УК Пионер"
Запуск системы отопления	руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов	руб.	2664,00	ООО "Ника"
октябрь-декабрь			
Замена водосчетчика на узле ХВС	руб.	1500,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с обратки на подачу	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
Перевод ГВС с подачи на обратку	руб.	900,00	ООО "УК Пионер"
стоимость материалов (счетчик воды и пр.)	руб.	6485,40	ООО "Ника"
ОДН (хол. вода)	руб.	24 483,52	ООО "Водоканал"
ОДН (водоотведение)	руб.	22 085,70	ООО "Водоканал"
ОДН (гор. вода)	руб.	35 129,57	ООО "КузнецкТеплоСбыт"
ОДН (электроэнергия)	руб.	35 330,38	ПАО "КузбассэнергоСбыт"
Модернизация теплового узла	руб.	10 000,00	ООО "Ника"
Услуги совета дома	руб.	3 957,66	
ВСЕГО:	руб.	717 416,10	
Состояние лицевого счета на конец периода:	руб.	- 28 393,21	
в том числе:			
содержание и ремонт жилья		-192 240,34	
повышающий коэф-т по х/г воде		18 581,64	
поступления по прочим договорам (Провайдеры)		53 445,25	
услуги совета дома		2 452,17	
кап.ремонт		89 368,07	

ООО «Ника» - в лице директора Соломиной Людмилы Юрьевны -, с одной стороны, и Тришкина Раиса Николаевна - уполномоченный общим собранием собственников в жилом многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 58 А с другой стороны, подписали настоящий Отчет (акт выполненных работ) о нижеследующем: ООО «Ника» оказало услуги, произвело работы на основании договора №1 от 01.07.2015г. согласно приведенного в данном отчете перечня, услуги оказаны, работы произведены в полном объеме и в установленный срок. Представитель собственников претензий по объему и качеству оказанных услуг, выполненных работ не имеет.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, один экземпляр хранится в составе технической документации многоквартирного дома в ООО «Ника», второй экземпляр у уполномоченного общим собранием собственников представителя Тришкиной Раисы Николаевны.

Директор _____

/ Соломина Л.Ю./

Представитель собственников _____

/Тришкина Р.Н./



Справочно: Отчет по начислению и оплате квартплаты за 12 месяцев 2018 год .

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на начало года на 01.01.2018		65 964,98
НАЧИСЛЕНО, всего:		552 875,07
в том числе		
содержание и ремонт жилья		496 445,75
одн хол. вода		1 789,46
одн водоотведение		2 448,75
одн гор. вода		5 243,53
одн э/э		38 050,13
повышающий коэф-т по х/г воде		674,76
услуги совета дома		8 222,69
целевые средства (кап.ремонт)		
ОПЛАЧЕНО, всего:		562 476,06
в том числе		
содержание и ремонт жилья		499 945,65
одн хол. вода		1 815,51
одн водоотведение		2 185,49
одн гор. вода		5 328,69
одн э/э		45 462,96
повышающий коэф-т по х/г воде		1 327,93
услуги совета дома		6 409,83
целевые средства (кап.ремонт)		
ЗАДОЛЖЕННОСТЬ на 01.01.2019		56 363,99
минус "начислено" за декабрь		44 138,02
Накопленный долг		12 225,97
Задолженность по пени		515,49