

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ 114 А

за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	3803,3
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	613,5

Год постройки	1975
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	2

Вид услуги	Долг на			Остаток на начало периода на л/счете	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 30.06.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежи- х		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежилых	
Содержание жилья	127100,17	127100,17		-45163,77	242733,4	228142,93	271102,84	-88123,68	141690,64	141690,64		0,94
Ремонт жилья	63505,48	63505,48		43824,4	130598,6	124859,92	128399,5	40284,82	69244,16	69244,16		0,96
Вывоз и утилизация ТБО	15674,96	15674,96			49085,94	44942,18	49085,94		19818,72	19818,72		0,92
Поступление от провайдеров				15800	4800	4800		20600				1,00
Услуги совета дома					7419,4	465,7	1000		6953,7	6953,7		0,06
Уборка мусоропровода	7820,19	7820,19			22831,2	21322,65	22831,2		9328,74	9328,74		0,93

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 30.06.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечания по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	3,57		91261,93	заработная плата дворника, ПСД, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, спецодежда, уборочный инструмент, покос, уборка придомовой от снега мех. способом, вывоз и утилизация КГО, вывоз веток
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		41075,64	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,49		1780,8	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	0,8		13666	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		4700	Очистка козырьков от снега, чистка ливневых, пролили флюгарки на крыше, перекопка шлака на чердаке
Услуги управления	2		53980,1	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	9		206364,47	
Уборка мусоропровода			22831,2	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (период с 01.01.2017 по 30.06.2018)			12826,87	

Электроэнергия ОДН			28965,36	
ХВС ОДН население Водоканал			12320,7	
Водоотведение ОДН население Водоканал			10605,44	
ГВС ОДН население КТС				
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		49065,94	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	5,8
-------	-----

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			106 399,50	с 01.01.2018 по 30.06.2018
Изготовление и установка мусороприемной камеры мусоропровода (ООО Казыр)	акт выполненных работ			22 000,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
				128 399,50	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома

