

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Горьковская 56 А

за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

| | |
|--|--------|
| Общая площадь жилых помещений, м2 | 4358,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, м2 | |
| Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания) | 687,3 |

| | |
|------------------|------|
| Год постройки | 2014 |
| Кол-во этажей | 9 |
| Кол-во подъездов | 2 |

| Вид услуги | Долг на | | | Остаток на начало периода на л/счете | Доходы | | Списано с л/счета за период | Остаток на конец периода на л/счете | Задолженность на 31.12.2018 | | | % оплаты |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------|---------|--------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------|-------------|---------|----------|
| | Итого долг на начало периода | в том числе | | | Начисления | Оплата | | | Итого долг на конец периода | в том числе | | |
| | | населения | нежилых | | Итого начислено | Итого оплачено | | | | населения | нежилых | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Содержание жилья | 75720,17 | 75720,17 | | -70473,28 | 496981,06 | 470620,2 | 485437,67 | -85290,75 | 102081,03 | 102081,03 | | 0,95 |
| Электроэнергия ОДН | 6286,56 | 6286,56 | | | 38961,78 | 37269,84 | 34013,82 | 3256,02 | 7978,5 | 7978,5 | | 0,96 |
| ХВС ОДН население Водоканал | 549,83 | 549,83 | | | 3137,35 | 3270,5 | 7841,43 | -4570,93 | 416,68 | 416,68 | | 1,04 |
| Водоотведение ОДН население Водоканал | | | | | 4603,89 | 3772,76 | 5450,72 | -1677,96 | 831,13 | 831,13 | | 0,82 |
| ГВС ОДН население КТС | 1616,05 | 1616,05 | | | 10099,86 | 9614,04 | 20705,31 | -11091,27 | 2101,87 | 2101,87 | | 0,95 |
| Ремонт жилья | 33671,74 | 33671,74 | | 67306,09 | 217883,23 | 205094,86 | 177730 | 94670,95 | 46460,11 | 46460,11 | | 0,94 |
| Вывоз и утилизация ТБО | 17085,86 | 17085,86 | | | 57055,16 | 66052,94 | 57055,16 | | 8088,08 | 8088,08 | | 1,16 |
| Поступление от провайдеров | | | | 12600 | 24000 | 24000 | | 36600 | 0 | 0 | | 1,00 |
| Видеонаблюдение | 7211 | 7211 | | -7423 | 68038,32 | 59719,73 | 62964 | | 15529,59 | 15529,59 | | 0,88 |
| Услуги совета дома | 8867,29 | 8867,29 | | | 51876,95 | 47958,99 | | | 12785,25 | 12785,25 | | 0,92 |

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 31.12.2018

-99374,89 113409,21

| Вид услуг | Размер платы (тариф) | Фактические затраты, руб/м2 | Списано с л/счета за период | Примечание по изменению суммы затрат |
|--|----------------------|-----------------------------|-----------------------------|---|
| Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории | 4,59 | | 233488,73 | заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, граншлак, песок, соль, лопата, грабли, чистка подвала |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | 1,4 | | 73227,84 | договор управления |
| Дератизация, дезинсекция | 0,26 | | 13831,77 | Дез. Станция, ООО "Макс" |
| Содержание инженерного оборудования | 0,6 | | 21924 | Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП |

Мф

| | | | | |
|---|------|--|-----------|---|
| | 0,2 | | 10278 | Мелкий ремонт строительных конструкций, чистка краши от снега, чистка балконных козырьков от снега, чистка лизневок |
| Содержание строительных конструкций | | | | |
| Услуги управления | 1,58 | | 82642,85 | договор управления |
| Услуги начисления квартплаты, ведение паспортного стола | 0,4 | | 20922,24 | ООО "Жилкомцентр" |
| Вывоз КГО | 0,15 | | 7845,84 | |
| Обслуживание контейнеров | 0,25 | | 13076,4 | |
| Содержание придомовой территории | 0,15 | | 8200 | Мех. уборка снега на придомовой территории, посс |
| Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2 | 9,58 | | 485437,67 | |
| Электроэнергия ОДН | 0,74 | | 34013,82 | |
| ХВС ОДН население Водоканал | 0,07 | | 7841,43 | |
| Водоотведение ОДН население Водоканал | 0,08 | | 5450,72 | |
| ГВС ОДН население КТС | 0,19 | | 20705,31 | |
| Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2 | | | | |

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

| | |
|-------|-----|
| Тариф | 4,2 |
|-------|-----|

| Наименование работ | Подтверждающий документ | Объем работ | Ед. изм. | Стоимость работ | Период проведения работ |
|---|-------------------------|-------------|----------|-----------------|----------------------------|
| Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования | акт выполненных работ | | | 27 772,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Ремонт подъезда №2 | акт выполненных работ | | | 30 004,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Изготовление и установка перегородки | акт выполненных работ | | | 14 000,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Металлическое газонное ограждение | акт выполненных работ | | | 65 554,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Изготовление и установка площадки для контейнеров | акт выполненных работ | | | 15 900,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| Техническое обслуживание тепловых узлов, шлюз | акт выполненных работ | | | 24 500,00 | с 01.01.2018 по 31.12.2018 |
| | | | | 177 730,00 | |

Главный бухгалтер ООО "УК ПIONEР"

Печенкина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



Маражкова Т. В.