

**ООО "УК Пионер"**

**Отчет о стоимости выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества жилого дома 2018г.**

**по адресу: ул. Тореза 73**

Общая полезная площадь помещений м2	4302,30	Площадь подвала	1112,80
-------------------------------------	---------	-----------------	---------

**Поступление денежных средств на лицевой счет дома (приход)**

Наименование платежа	Задолженность населения на начало периода (руб.)	Начислено, руб.	Оплачено, руб.	Задолженность населения за конец периода руб.
Ремонт жилья	110259,45	357420	335363,01	132316,44
Содержание жилья	200627,04	689643,77	644014,95	246255,86
Поступление от провайдеров и нежилых помещений			38486,40	
Вывоз и утилизация ТКО	33455,04	58186,63	66379,10	25262,57
Услуги Совета Дома	25158,01	104404,80	95535,83	34026,98
Итого:	369499,54	1209655,20	1179779,29	437861,85
Поступило от ЖКУ - РемСервис			347593,35	

**Списание денежных средств с лицевого счета дома (расход)**

Статья затрат	Сумма, руб.	Наименование организации-исполнителя	Основание для списания денежных средств
<b>Содержание жилья</b>			
Содержание инженерного оборудования	24790,00	ООО "УК Пионер"	Отключения, осмотры, запуски систем г/х/в и отопления, ревизии, мелкий ремонт на трубопроводе, пломбировка инд.приборов учета, снятие показаний с МОП

Содержание строительных конструкций	14332,00	ООО "УК Пионер"	Мелкий ремонт строительных конструкций, очистка ливневок, флюгарок, уборка снежных наметов, сосулей.
Услуги расчетных центров по начислению платежей	23026,20	ООО "ГЦРКП"	Договор с ООО "ГЦРКП", ООО "Жилкомцентр"
Дератизация, дезинсекция	9589,44	"Дезинфекционная станция" ООО "Макс"	Обработка 1 раз в месяц от грызунов
Аварийно-Диспетчерское обслуживание	92929,68	ООО "УК Пионер"	Договор обслуживания
Санитарное содержание МОП	196875,10	ООО "УК Пионер"	Заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент
Вывоз и утилизация КГО	18069,66	ООО "Эколэнд", ООО "УК Пионер"	Вывоз и утилизация КГО
Услуги управления	103255,20	ООО "УК Пионер"	Договор управления
Содержание контейнеров под ТБО	12906,90	ООО "ККЦ"	т/о обслуживание мусорных контейнеров
Содержание придомовой территории	21598,00	ООО "УК Пионер"	Покос, совок, ключи, эмаль, метла, ледоруб, песок, спил и вывоз деревьев.
ОДН х/в	83889,48	ООО "Водоканал"	
ОДН г/в	17288,64	ООО "КТС"	
ОДН электроэнергия	39516,20	ПАО "Кузбассэнергосбыт"	
ОДН водоотведение	56386,51	ООО "Водоканал"	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств	8444,16		
<b>Итого:</b>	<b>722897,17</b>		
Вознаграждение ПСД	107955,49	Коробейникова Ю.В.	Протокол собрания
<b>Ремонт жилья</b>			

Ремонт внутридомового инженерного оборудования (электрики, сантехники)	42075,50	ООО "УК Пионер"	
Замена подъездных козырьков	235849,79		
Изготовление домового знака	1932,00		
Налог УСН 1% от полученных денежных средств	3353,63		
<b>Итого:</b>	<b>283210,92</b>		

Согласовано: \_\_\_\_\_

ПСД

*Ю.В. Коробейникова*

Ю.В.Коробейникова

Директор



В.А.Ляшенко