

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 82

за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	1797,8
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	318,17

Год постройки	1975
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1

Вид услуги	Долг на			Остаток на л\счете на начало периода	Доходы		Списано с л\счета за период	Остаток на конец периода на л\счете	Задолженность на 30.06.2018			% оплаты
	Итого долг на начало периода	в том числе			Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода	в том числе		
		населения	нежильных		Итого начислено	Итого оплачено				населения	нежильных	
Содержание жилья (+уборка мусоропровода)	108514,86	108514,86		-44578,83	151984,68	150462	138375,33	-32492,16	110037,54	110037,54		0,99
Ремонт жилья	58261,29	58261,29		-16469,2	52789,02	50464,11	41754,64	-7759,73	60586,2	60586,2		0,96
Вывоз и утилизация ТБО	17610,44	17610,44		999,01	23256,96	21680,64	23256,96	-577,31	19186,76	19186,76		0,93
Поступление от провайдеров	0	0		34900	3600	3600		38500				1,00
Капитальный ремонт (лицевой счет)				242 153,12 (на 31.08.2018)				242 153,12 (на 31.08.2018)	- отключено на 1.08.18			
Капитальный ремонт	1796,6	1796,6		-1796,6				-1796,6	1796,6	1796,6		0,00
Повышающий к-т ГВС	724,62	724,62		-724,62				-724,62	724,62	724,62		0,00

Списано с л/счета за период 01.01.2018 по 30.06.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	1,96		58885	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, покос, вывоз и утилизация КТО
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,6		17258,88	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,49		923,58	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	1,2		8261	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		4225	Чистка козырьков, флюгарки
Уборка мусоропровода	0,87		9384,52	
Услуги управления	2		25851,6	договор управления, гцркп, жилкомцентр
Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,46		124789,58	
Электроэнергия ОДН			2738,19	
ХВС ОДН население Водоканал			4515,68	

Водоснабжение ОДН население Водоканал			3512,79	
ГВС ОДН население КТС			0	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2	2,15		23256,96	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2017 год)			2819,09	

Списано с л/счета за период с 01.01.2018 по 30.06.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,88
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			27 904,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
Ремонт кв. 36	акт выполненных работ			2 000,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
Ремонт крыши	акт выполненных работ			10 770,00	с 01.01.2018 по 30.06.2018
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2017 год)				1 080,64	
				41 754,64	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Печенина О.В.

Согласовано: Председатель Совета Дома



*Печенина О.В.*

Отчет о состоянии лицевого счета МКД, расположенного по адресу г.Новокузнецк, ул. Тореза 82

за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

Общая площадь жилых помещений, м2	1797,8
Общая площадь нежилых помещений, м2	
Площадь подвала, м2 (договор на дезобслуживания)	318,17

Год постройки	1975
Кол-во этажей	9
Кол-во подъездов	1

Вид услуги	Долг на		Остаток на л/счете на начало периода	Доходы		Списано с л/счета за период	Остаток на конец периода на л/счете	Задолженность на 31.12.2018			% оплаты	
	Итого долг на начало периода за населением	в том числе		Начисления	Оплата			Итого долг на конец периода за населением	в том числе			
					Итого начислено				Итого оплачено			
Содержание жилья (+ уборка мусоропровода)	110037,54			-32492,16	121695,96	132824,57	150894,86	-50562,45	98908.95			1,09
Ремонт жилья	60586,2			-7759,73	52789,02	56948,21	74167,12	-24978,64	56427.08			1,08
Вывоз и утилизация ТБО	19186,76			-577,31		4950,11			14236.65			
Поступление от провайдеров				38500	3600	3600		42100				1,00
Капитальный ремонт (лицевой счет)				242 153,12 (на 31.08.2018)				265 494.76 (на 31.12.2018)				
Капитальный ремонт	1796,6			-1796,6					1796,6			0,00
Повышающий к-т ГВС	724,62			-724,62					724,62			0,00

Списано с л/счета за период 01.07.2018 по 31.12.2018

Вид услуг	Размер платы (тариф)	Фактические затраты, руб/м2	Списано с л/счета за период	Примечание по изменению суммы затрат
Услуги по санитарному содержанию лестничных клеток и придомовой территории	2		59090,4	заработная плата дворника, налоги с ФОТ, хозяйственные и моющие средства, уборочный инструмент, вывоз и утилизация КГО, аренда контейнера, песок
Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,8		19416,24	договор управления
Дератизация, дезинсекция	0,08		923,58	Дез. Станция
Содержание инженерного оборудования	1,2		8526	Отключение, запуски систем ХВС ГВС и отопления, ревизии, снятие показаний с МОП
Содержание строительных конструкций	0,34		4807	Устранение течи на крыше, чистка ливневки
Уборка мусоропровода	0,87		9384,52	
Услуги управления	2,17		25851,6	договор управления, гцрп, жилкомцентр

Итого содержанию общего имущества МКД, руб/м2	8,46		127999,34	
Электроэнергия ОДН			13031,8	
ХВС ОДН население Водоканал			943,12	
Водоотведение ОДН население Водоканал			3339,81	
ГВС ОДН население КТС			2409,62	
Вывоз и утилизация ТБО, руб/м2				
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2018 год)			3171,17	

Списано с л/счета за период с 01.07.2018 по 31.12.2018

по статье "текущий ремонт"

Тариф	4,88
-------	------

Наименование работ	Подтверждающий документ	Объем работ	Ед. изм.	Стоимость работ	Период проведения работ
Ремонт сантехнического и электротехнического оборудования	акт выполненных работ			3 040,00	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Монтаж площадки под КГО	акт выполненных работ			9 975,00	с 01.07.2018 по 31.12.2018
Ремонт дороги (софинансирование)	акт выполненных работ			60 078,00	
Налог УСН 1% от полученных денежных средств (за 2018 год)				1 074,12	
				74 167,12	

Главный бухгалтер ООО "УК Пионер"

Согласовано: Председатель Совета Дома

Печенкина О.В.



*Н.И. Карасова*