

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.01.2013 г. по 31.05.2013 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД пр-кт Дружбы, д.43	
Кол-во этажей, шт	9
Кол-во подъездов, шт	1
Площадь общая полезная, м2	2352,4
Кол-во квартир, шт	45

С-до на 01.01.2013-(-9.689.21)руб.

Вывоз ТБО	-4356,4
Содержание жилья	-40226,02
Ремонт жилья	58165,43
Встроенники нежилых помещений	0
Электроэнергия	-23272,22

СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	План по начислениям, руб.	Факт, руб.	С-до на 01.04.2013
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-	-	-
Вывоз ТБО, тариф 1.0 руб./м2 ,	10713	9841,9	4569,7
Содержание жилья, тариф 7,83 руб./м2	83882,95	76334,64	36508,39
Уборка мусоропровода, тариф 0,81 руб./м2	8677,8	8008,02	3701,99
Текущий ремонт, тариф 6.14 руб./м2	65777,8	59496,19	28690,99
Аренда конструкций НКЦ	20838,81	16838,81	4000
Собственники нежилых помещений	25288,43	9246,46	16041,97
Электроэнергия ОДН	9506,35	10094,88	2130
Электроэнергия	70802,59	63069,17	33459,28
ВСЕГО	295487,73	252930,07	129102,32

ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД

Услуги управляющей компании	11762
Дератизация, дезинсекция	411,44
Начисление и прием платежей	1646,68
Утилизация КГО	0
Паспортно-учетная служба	2470,02
Аварийно-диспетчерское обслуживание	21171,6
Вознаграждение председателю Совета МКД	20701,12
Заработная плата дворника с налогами	28736,63
Заработная плата слесаря и газосварщика с налогами	3528,6
Заработная плата электрика с налогами	2352,4
Материалы: в том числе:	2352,4
общедомовые нужды	2352,4
ВСЕГО	95132,89
Вывоз ТБО	11762

Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:

Повторное включение кобры с вышкой	1570
Установка батарей кв.39	8340,35
Замена стояка ТСН кв.36	3012,4
Ремонт кровли 210 кв.м.	36794,72
Замена 2-х выпусков ливневой канализации	1272,5
Демонтаж, монтаж стояков отопления, кв.33	0
ИТОГО:	50989,97

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	157884,86
---	------------------

Остаток денежных средств на 01.06.2013, в том числе:	14553,41	% сбора
Вывоз ТБО	-6276,5	91,87
Содержание жилья	-51016,25	91,00
Ремонт жилья	66671,65	90,45
Встроенники нежилых помещений	26085,27	
Электроэнергия	-20910,76	89,07

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Л.М. Токарева

Члены Совета МКД