

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.06.2012 г. по 31.12.2012 г.

<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД пр-кт Дружбы, д.43</b>				
Кол-во этажей, шт		9		
Кол-во подъездов, шт		1		
Площадь общая полезная, м2		2352,4		
Кол-во квартир, шт		45	<b>С-до на 01.06.2012-0 руб.</b>	
<b>СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>		План по начислениям, руб.	Факт, руб.	С-до на 01.01.2013
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:		-	-	-
Вывоз ТБО, тариф <b>1.0 руб./м2</b> ,		15234,3	12110,4	3123,9
Содержание жилья, тариф <b>7,83 руб./м2</b>		119284,75	95206,66	24078,09
Уборка мусоропровода, тариф <b>0,81 руб./м2</b>		12339,55	9809,23	2530,32
Текущий ремонт, тариф <b>6.14 руб./м2</b>		95538,59	74065,65	19472,94
Собственники нежилых помещений		24715,96	13125,86	13125,86
Электроэнергия		85738,81	62466,59	23272,22
<b>ВСЕГО</b>		<b>352851,96</b>	<b>266784,39</b>	<b>85603,33</b>

**ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД**

Услуги управляющей компании	16466,8
Дератизация, дезинсекция	1976,03
Недоначисленный ОДН июнь-август	2218,59
Недоначисленный ОДН сентябрь-ноябрь	2329,67
Начисление и прием платежей	2305,35
Утилизация КГО	3016,3
Паспортно-учетная служба	3458,03
Аварийно-диспетчерское обслуживание	29640,24
Вознаграждение председателю Совета МКД	28981,58
Заработная плата дворника с налогами	48275,86
Заработная плата слесаря и газосварщика с налогами	4940,04
Заработная плата электрика с налогами	3293,36
Выкопировка из кадастра	1000
Крепление громоотвода	5000
Материалы: в том.числе:	<b>5465,92</b>
материалы дворнику	<b>830</b>
Изготовление ключей	<b>140</b>
Материалы для окраски малых форм	<b>1284</b>
общедомовые нужды	<b>3211,92</b>
<b>ВСЕГО</b>	<b>158367,77</b>
<b>Вывоз ТБО</b>	<b>16466,8</b>

**Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:**

Установка почтовых ящиков 42*240	10080
Ремонт теплового узла	2876,62
Замена стояка отопления кв.32 3пм	1012,56
Проведение освещения через перекрытие в тамбуре под козырьком с уст. светильника и выкл. (вновь)	1931,04
<b>ИТОГО:</b>	<b>15900,22</b>

<b>ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>190734,79</b>
---	------------------

Остаток денежных средств на 01.01.2013, в том числе:	<b>-9689,21</b>	% сбора	оплата в январе за декабрь
Вывоз ТБО	-4356,4	79,49	2102,1
Содержание жилья	-40226,02	79,81	18197,39
Ремонт жилья	58165,43	79,49	13196,49
Встроенники нежилых помещений	0	77,52	881,35
Электроэнергия	-23272,22	53,11	16245,78
			50623,11

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Л.М. Токарева

Члены Совета МКД