

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Бардина 5

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход,руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	785 156,14	295 779,90		1 080 936,04	780 575,84	151 647,56	932 223,40
Вывоз мусора	100 753,27	12 000,00		112 753,27	100 087,10	6 500,00	106 587,10
Эл энергия	233 440,39			233 440,39	251 286,20		251 286,20
Повышающий коэф. по электроэнергии	2 712,00			2 712,00	2 704,00		2 704,00
Хводоснабжение и водоотведение	152 197,97			152 197,97	156 829,47		156 829,47
Повышающий коэф. по хвс	6 872,07			6 872,07	7 621,15		7 621,15
Гор/водоснабжение и отопление	893 185,02			893 185,02	891 514,64		891 514,64
Повышающий коэф. по гас	13 306,24			13 306,24	14 770,89		14 770,89
Размещение оборудования		8 529,34		8 529,34		8 963,74	8 963,74
Аренда и реклама		131 000,00		131 000,00		132 000,00	132 000,00
Вторсырье, уборка контейн.плоч.		3 922,05		3 922,05		3 907,49	3 907,49
Итого	2 187 623,10	451 231,29	0,00	2 638 854,39	2 205 389,29	303 018,79	2 508 408,08

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	Остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	80 718,81	1 208 777,77	1 013 897,80	275 598,78
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		25 096,04		
Общехозяйственные расходы и материалы			10 951,42	
Охрана общественного порядка			582,75	
Вывоз КГО			4 764,24	
Сброс снега и сосулек			3 822,00	
Поверка приборов учета			9 145,00	
Ремонт балконов кв.,45,48,52			68 000,00	
КП Система			10 692,86	
Материалы для спортплощадки			3 640,18	
Спил аварийных деревьев для обустройства детской площадки			32 400,00	
Приобретение контейнеров и комплектующих			4 887,71	
Услуги связи			1 227,43	
Материалы для содержания конструктивов			5 340,19	
Материалы для сантехработ			20 385,22	
Материалы для электрооборудования			2 781,00	
Материалы для сануборки			12 464,44	
Транспортные расходы			17 364,90	
Услуги ГЦРКП			12 969,34	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			463 134,96	
Расходы на оплату налогов			154 680,56	
Приобретение чипов для ворот			3 636,00	
Услуги банка			664,47	
Услуги по управлению			71 463,60	
Вывоз мусора		106 587,10	98 899,53	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-95 343,10	156 829,47	187 699,03	-126 212,66
Горячее водоснабжение и отопление	-187 330,20	891 514,64	687 909,71	16 274,73
Электроэнергия	-210 769,86	251 286,20	299 317,62	-258 801,28
ИТОГО:	-412 724,35	2 508 408,08	2 188 824,16	-93 140,43

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Перспект»

Зенин А. А.