

ООО "УК Центра" 4217129802/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу пр-кт Дружбы, д.43
период 01.06.2014-30.09.2014

Год постройки	1969
Характеристика	благоустр.
% износа	32
Этажей	9
Подъездов	1
Квартир	45
материал стен	ж/б панели
материал кровли	металл

Площадь общая	2352,4
Площадь жилая	2210
Площадь нежилых помещений	142,4
Площадь лестничных клеток	473
Площадь придомовой территории	2385
Площадь грунта, газонов	1298
Площадь асфальта всего	1387

Остаток средств на лицевом счете на начало периода					-76648,22
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"					0,00
Доходы					
№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.10.2014, руб	% сбора
1	Платежи населения	140351,23	132414,88	69772,13	94,35
2	Электроэнергия ОДН	-2646,16	1322,36	-4989,18	
3	Аренда банера	10000	8000	2000	-
4	Нежилые помещения	17407,45	8275,64	9131,81	-
	Интернет-провайдеры	1200	900	300	
Всего доходов		166312,52	150912,88	76214,76	94,35
Расходы					
№пп	Статья расходов				Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО				11492
2	Аренда контейнера "Сороежка"				2352,4
3	Начисление и прием платежей, паспортно-учетные услуги				3293,36
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание				10162,37

5	Вознаграждение председателю Совета МКД	16551,73
6	Санитарное содержание и благоустройство	30955,07
7	Содержание конструктивных элементов	705,72
8	Содержание инженерного оборудования	9407,77
9	Дератизация и дезинсекция	1129,12
10	Вывоз и утилизация КГО	2500
11	Услуги управления	9409,5
12	Материалы для общедомовых нужд	940,96
13	Ремонт конструктивных элементов	0
14	Ремонт инженерного оборудования	6681,06
15	Недоначисленный ОДН за период июнь-сентябрь 2014 года	0,00
16	Экспертиза и страхование лифтов	0,00
Всего расходов		105581,06
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		-31316,40
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"		0

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Токарева Л.М.

Реестр выполненных работ за период 01.06.2014-30.09.2014

Текущий ремонт

Обратный клапан на ГВС ТУ, акт № 1/07 от 03.07.2014	0
Замена стояков ХГВС и канализации, кв.31.32.26, акт № 1/09 от 22.09.14	6681,06
ВСЕГО	6681,06

Директор ООО "УК Центра" _____ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД _____ Л.М. Токарева