

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу пр.Курако 4

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход, руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	558 376,39	333 851,64		892 228,03	529 670,15	82 158,67	611 828,82
Вывоз мусора	95 879,29			95 879,29	88 236,42		88 236,42
Эл. энергия	210 205,33			210 205,33	191 392,56		191 392,56
Повышающий коэф. по электроэнергии	5 830,80			5 830,80	5 813,60		5 813,60
Х/водоснабжение и водоотведение	156 161,89			156 161,89	136 871,92		136 871,92
Повышающий коэф. по хвс	12 095,32			12 095,32	10 525,74		10 525,74
Гор/водоснабжение и отопление	828 451,10			828 451,10	635 815,03		635 815,03
Повышающий коэф. по гвс	15 352,58			15 352,58	15 568,97		15 568,97
Вторсырье, уборка контейн.плещ		3 693,63		3 693,63		3 679,91	3 679,91
Размещение оборудования		8 529,95		8 529,95		8 964,10	8 964,10
Аренда и реклама		222,92		222,92		148,61	148,61
Итого	1 882 352,70	346 298,14	0,00	2 228 650,84	1 613 894,39	94 951,29	1 708 845,69

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-578 970,60	744 766,17	849 159,78	-683 364,21
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		31 908,31		
Общехозяйственные расходы и материалы			11 492,28	
Охрана общественного порядка			583,82	
Вывоз КГО			4 773,00	
Сброс снега и сосулек			8 106,00	
Спил аварийных деревьев			2 000,00	
Приобретение контейнеров и комплектующих			4 896,69	
Услуги связи			1 229,68	
Юридические услуги			18 900,00	
Госпошлина			11 244,46	
Материалы для содержания конструктивов			4 828,15	
Материалы для сантехработ			19 219,89	
Материалы для электрооборудования			10 945,85	
Материалы для сануборки			12 487,36	
Транспортные расходы			17 396,83	
Услуги ГЦРКП			12 993,19	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			386 655,43	
Расходы на оплату налогов			154 964,97	
Услуги банка			665,69	
Услуги по управлению			71 595,00	
Вывоз мусора		88 236,42	94 181,49	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-119 661,12	136 871,92	154 156,28	-136 945,48
Горячее водоснабжение и отопление	25 025,71	635 815,03	684 651,57	-23 810,83
Электроэнергия	-345 978,43	191 392,56	212 411,69	-366 997,56
ИТОГО:	-1 019 584,44	1 708 845,69	1 900 379,32	-1 211 118,08

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Проспект»

Зенин А. А.