

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул.Кутузова 5

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход, руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	1 379 553,43	263 085,06		1 642 638,49	1 307 458,56	262 254,87	1 569 713,43
Вывоз мусора	155 912,71	18 000,00		173 912,71	150 851,45	27 324,64	178 176,09
Эл. энергия	379 842,39			379 842,39	385 466,98		385 466,98
Повышающий коэф. по электроэнергии	17 443,20			17 443,20	14 691,95		14 691,95
Х/водоснабжение и водоотведение	269 323,07			269 323,07	261 059,58		261 059,58
Повышающий коэф. по хвс	19 640,78			19 640,78	13 811,27		13 811,27
Гор/водоснабжение и отопление	1 429 206,37			1 429 206,37	1 376 778,71		1 376 778,71
Повышающий коэф. по гас	31 016,49			31 016,49	23 418,66		23 418,66
Размещение оборудования		7 537,92		7 537,92		7 888,55	7 888,55
Аренда и реклама		363,43		363,43		242,29	242,29
Вторсырье, уборка контейн.площ.		6 463,48		6 463,48		6 439,48	6 439,48
Итого	3 681 938,44	295 449,89	0,00	3 977 388,33	3 533 537,16	304 149,83	3 837 686,99

281 085,06

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	Остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-517 774,15	1 814 381,72	1 748 886,62	-452 279,05
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		51 921,88		
Общехозяйственные расходы и материалы			18 736,10	
Охрана общественного порядка			951,81	
Вывоз КГО			7 781,52	
Сброс снега и сосулек			31 815,00	
Приобретение контейнеров и комплектующих			7 983,18	
Ремонт цоколя			5 237,50	
Проверка приборов учета			10 325,00	
Ремонт кровли			363 100,00	
Завоз земли			5 806,67	
Проведение экспертизы ремонта придомовой территории			7 000,00	
Услуги связи			2 004,78	
Обслуживание шлагбаума и видеонаблюдения			12 099,94	
Материалы для содержания конструктивов			5 817,22	
Материалы для сантехработ			40 782,79	
Материалы для электрооборудования			4 542,26	
Материалы для санборки			20 358,40	
Транспортные расходы			28 362,41	
Услуги ГЦРКП			21 183,07	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			630 372,31	
Расходы на оплату налогов			252 642,57	
Услуги банка			1 085,29	
Услуги по управлению			116 722,80	
Вывоз мусора		178 176,09	154 176,00	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-422 713,25	261 059,58	336 666,96	-498 320,63
Горячее водоснабжение и отопление	-1 022 774,15	1 376 778,71	1 142 865,57	-788 861,01
Электроэнергия	-349 055,70	385 466,98	490 756,84	-454 345,56
ИТОГО:	-2 312 317,25	3 837 686,99	3 719 176,00	-2 193 806,26

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Проспект»

Зенин А. А.