

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Кутузова, 10

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход, руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	980 640,74	89 098,47		1 069 739,21	1 080 955,73	91 203,38	1 172 159,11
Вывоз мусора	131 605,31			131 605,31	129 180,98		129 180,98
Эл энергия	333 054,29			333 054,29	325 605,54		325 605,54
Повышающий коэф. по электроэнергии	9 815,40			9 815,40	11 068,93		11 068,93
Х/водоснабжение и водоотведение	204 462,27			204 462,27	199 455,61		199 455,61
Повышающий коэф. по хвс	12 261,73			12 261,73	11 962,31		11 962,31
Гор/водоснабжение и отопление	1 177 270,47			1 177 270,47	1 172 361,63		1 172 361,63
Повышающий коэф. по гвс	19 072,61			19 072,61	19 174,65		19 174,65
Вторсырье, уборка контейн.плоч.		5 212,18		5 212,18		5 192,84	5 192,84
Размещение оборудования		8 612,78		8 612,78		9 013,67	9 013,67
Аренда и реклама		99 733,00		99 733,00		68 580,00	68 580,00
Итого	2 868 182,82	202 656,43	0,00	3 070 839,25	2 949 765,38	173 989,89	3 123 755,27

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	Остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-173 495,96	1 426 332,49	1 431 984,04	-179 147,50
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		42 205,89		
Общехозяйственные расходы и материалы			14 377,55	
Охрана общественного порядка			730,40	
Вывоз КГО			5 971,32	
Сброс снега и сосулук			16 977,00	
Юридические услуги			15 463,00	
Госпошлина			5 697,38	
Услуги связи			1 538,41	
Приобретение контейнеров и комплектующих			6 126,07	
Горка			15 075,00	
Видеонаблюдение			41 585,84	
Ремонт арки			60 724,03	
КП система			13 402,03	
Изготовление и установка арочных ворот			34 000,00	
Освещение арки			1 598,29	
Приобретение чипов			4 892,00	
Услуги спец техники			2 886,77	
Спил аварийных деревьев			200 000,00	
Материалы для содержания конструктивов			4 782,13	
Материалы для сантехработ			28 245,28	
Материалы для электрооборудования			3 485,60	
Материалы для сануборки			15 622,46	
Транспортные расходы			21 764,52	
Услуги ГЦРКП			16 255,29	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			483 730,01	
Расходы на оплату налогов			193 870,82	
Услуги банка			832,82	
Услуги по управлению			89 508,60	
Вывоз мусора		129 180,98	132 841,42	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-331 385,92	199 455,61	228 262,62	-360 192,93
Горячее водоснабжение и отопление	-795 802,07	1 172 361,63	978 557,50	-601 997,94
Электроэнергия	-444 201,49	325 605,54	424 211,65	-542 807,60
ИТОГО:	-1 744 885,44	3 123 755,27	3 063 015,80	-1 684 145,97

Исполнитель:
Директор ООО «УК «Проспект»

Зенин А. А.