

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу ул. Кутузова 16

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход, руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	749 155,40	52 249,38		801 404,78	729 346,35	36 584,12	765 930,47
Вывоз мусора	100 911,02			100 911,02	89 804,98		89 804,98
Эл.энергия	275 468,49			275 468,49	259 857,59		259 857,59
Повышающий коэф.по электроэнергии	1 762,80			1 762,80	1 757,60		1 757,60
Х/водоснабжение и водоотведение	204 962,99			204 962,99	203 004,72		203 004,72
Повышающий коэф. по хвс	14 915,97			14 915,97	10 970,08		10 970,08
Гор/водоснабжение и отопление	831 519,94			831 519,94	771 763,30		771 763,30
Повышающий коэф. по гвс	30 137,35			30 137,35	22 536,58		22 536,58
Размещение оборудования		7 260,72		7 260,72		7 722,68	7 722,68
Аренда и реклама		149 445,16		149 445,16		99 758,06	99 758,06
Вторсырье, уборка контейн.плещ		3 457,63		3 457,63		3 444,81	3 444,81
<b>Итого</b>	<b>2 208 833,96</b>	<b>212 412,89</b>	<b>0,00</b>	<b>2 421 246,85</b>	<b>2 089 041,20</b>	<b>147 509,67</b>	<b>2 236 550,87</b>

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	Остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
<b>Содержание и ремонт жилья в том числе:</b>	<b>-947 814,49</b>	<b>1 001 925,26</b>	<b>924 142,65</b>	<b>-870 031,89</b>
<b>Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента</b>		35 264,26		
Общехозяйственные расходы и материалы			6 775,09	
Охрана общественного порядка			461,33	
Вывоз КГО			3 771,60	
Сброс снега и сосулек			2 478,00	
Юридические услуги			3 450,00	
Госпошлина			786,43	
Приобретение контейнеров и комплектующих			3 869,34	
Замена чердачного люка 2 под.			2 872,22	
Тамбурная дверь 2 под.			20 150,00	
Ремонт балкона кв.75			20 000,00	
КП система			8 464,98	
Спил аварийных деревьев			125 000,00	
Завоз земли			2 903,33	
Услуги связи			971,69	
Материалы для содержания конструктивов			10 346,40	
Материалы для сантехработ			30 668,86	
Материалы для электрооборудования			6 624,70	
Материалы для сануборки			9 867,45	
Зарплата старшей дома(Ильина)			56 574,00	
Транспортные расходы			13 746,89	
Услуги ГЦРКП			10 267,15	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			305 533,13	
Расходы на оплату налогов			122 452,52	
Услуги банка			526,03	
Услуги по управлению			56 583,00	
Вывоз мусора		89 804,98	98 998,51	
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	<b>-150 204,68</b>	<b>203 004,72</b>	<b>326 580,70</b>	<b>-273 780,66</b>
<b>Горячее водоснабжение и отопление</b>	<b>-531 203,08</b>	<b>771 763,30</b>	<b>881 769,22</b>	<b>-641 209,00</b>
<b>Электроэнергия</b>	<b>-131 446,19</b>	<b>259 857,59</b>	<b>315 861,92</b>	<b>-187 450,52</b>
<b>ИТОГО:</b>	<b>-1 760 668,44</b>	<b>2 236 550,87</b>	<b>2 448 354,50</b>	<b>-1 972 472,07</b>

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Перспект»

Зенин А. А.