

Отчет ООО "Управляющая компания "Центра" за период с 01.08.2013 г. по 30.09.2013 г.

ХАРАКТЕРИСТИКА МКД пр-кт Дружбы, д.43	
Кол-во этажей, шт	9
Кол-во подъездов, шт	1
Площадь общая полезная, м2	2352,4
Кол-во квартир, шт	45
С-до на 01.08.2013-70201.86 руб.	
ИТОГО	70201,86
Содержание жилья	-21924,15
Ремонт жилья	86321,09
Встроенники нежилых помещений	33568,13
Электроэнергия	-21404,91
Вывоз ТБО	-6358,3

СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	План по начислениям, руб.	Факт, руб.	С-до на 01.10.2013
Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД, в том числе:	-	-	-
Вывоз ТБО, тариф 1.0 руб./м2 ,	4420	4190,8	3425,1
Содержание жилья, тариф 7,83 руб./м2	34608,66	31838,38	27794,2
Уборка мусоропровода, тариф 0,81 руб./м2	3580,14	3394,92	2773,86
Текущий ремонт, тариф 6.14 руб./м2	27138,8	25731,47	21030,16
Аренда конструкций НКЦ	4000	0	10000
Собственники нежилых помещений	8341,96	1762,7	32583,13
Электроэнергия ОДН	-650,93	1323,69	-1013,91
Электроэнергия	23956,78	22441,77	22482,18
ВСЕГО	105395,41	90683,73	119074,72

ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ общего имущества МКД

Услуги управляющей компании	4704,8
Дератизация, дезинсекция	564,58
Начисление и прием платежей	658,67
Утилизация КГО	1250
Паспортно-учетная служба	988,01
Аварийно-диспетчерское обслуживание	8562,74
Вознаграждение председателю Совета МКД	8280,04
Заработная плата дворника с налогами	13816,09
Заработная плата слесаря и газосварщика с налогами	1791,29
Содержание контейнера 0.25 руб/м2	1176,2
Заработная плата электрика с налогами	940,96
Материалы: в том числе:	1781,68
общедомовые нужды	1928,97
ВСЕГО	43338,86
Вывоз ТБО	4420

Работы по текущему ремонту МКД, в том числе:

Установка поручня в подъезд, акт от 10.08.2013	908,13
Засыпка гравием и бетонирование пола в тамбуре, акт от 15.08.2013	2165,77
Ремонт ТУ, акт 1-ту от 12.09.2013	37139,61
Отключение ТУ для замены задвижек	3000
ИТОГО:	43213,51

ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	90972,37
---	-----------------

Остаток денежных средств на 01.10.2013, в том числе:	52419,28	% сбора
Вывоз ТБО	-6587,5	94,81
Содержание жилья	-30029,71	92,00
Ремонт жилья	68839,05	94,81
Встроенники нежилых помещений	41665,71	
Электроэнергия	-21468,27	

Директор ООО "УК Центра"

Е.П. Кузьмина

Согласовано: председатель Совета МКД

Л.М. Токарева

Члены Совета МКД