

ООО "УК Центра" 4217129802/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу пр-кт Дружбы, д.43  
период 01.10.2014-31.12.2014

Год постройки	1969
Характеристика	благоустр.
% износа	32
Этажей	9
Подъездов	1
Квартир	45
материал стен	ж/б панели
материал кровли	металл

Площадь общая	2352,4
Площадь жилая	2210
Площадь нежилых помещений	142,4
Площадь лестничных клеток	473
Площадь придомовой территории	2385
Площадь грунта, газонов	1298
Площадь асфальта всего	1387

Остаток средств на лицевом счете на начало периода	-31316,40
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"	0,00

**Доходы**

№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.01.2015, руб	% сбора
1	Платежи населения	104888,99	103550,97	80535,08	98,72
2	Электроэнергия ОДН	1739,59	1248,6	-4498,39	
3	Аренда банера	26000	10000	4000	-
4	Нежилые помещения	47745,45	21341,71	26387,74	-
	Интернет-провайдеры	1500	1200	300	
Всего доходов		181874,03	137341,28	106724,43	94,35

**Расходы**

№пп	Статья расходов	Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО	8619
2	Аренда контейнера "Сороежка"	1764,3
3	Начисление и прием платежей, паспортно-учетные услуги	2470,02
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	7621,78

5	Вознаграждение председателю Совета МКД	12413,8
6	Санитарное содержание и благоустройство	23216,78
7	Содержание конструктивных элементов	705,72
8	Содержание инженерного оборудования	7055,83
9	Дератизация и дезинсекция	846,84
10	Вывоз и утилизация КГО	2500
11	Услуги управления	7057,13
12	Материалы для общедомовых нужд	705,72
13	Ремонт конструктивных элементов	6000
14	Ремонт инженерного оборудования	0,00
15	Недоначисленный ОДН	0,00
16	Экспертиза и страхование лифтов	0,00
Всего расходов		80976,92
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		25047,96
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"		0

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Токарева Л.М.

Реестр выполненных работ за период 01.06.2014-30.09.2014

**Текущий ремонт**

Ремонт балкона кв.16, акт б/н от 03.10.2014г.	6000
<b>ВСЕГО</b>	<b>6000</b>

Директор ООО "УК Центра" \_\_\_\_\_ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ Л.М. Токарева