

Отчет выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу пр. Metallургов 10

ДОХОДЫ ДОМА ЗА ПЕРИОД С 01.01.2018г. ПО 31.12.2018г.

Статьи	Запланированный доход, руб.				Фактический доход, руб.		
	Собственники	Организации	Льготы	ИТОГО	Собственники	Организации	ИТОГО
Содержание и ремонт жилья	739 919,82	193 296,24		933 216,06	754 357,80	193 245,18	947 602,98
Вывоз мусора	101 932,74			101 932,74	95 920,13		95 920,13
Эл. энергия	210 948,66			210 948,66	221 446,35		221 446,35
Повышающий коэф. по электроэнергии				0,00			0,00
Х/водоснабжение и водоотведение	152 537,99			152 537,99	147 425,78		147 425,78
Повышающий коэф. по хвс	9 193,91			9 193,91	8 310,78		8 310,78
Гор/водоснабжение и отопление	767 738,69			767 738,69	733 567,57		733 567,57
Повышающий коэф. по гвс	17 399,93			17 399,93	18 530,40		18 530,40
Размещение оборудования		8 429,65		8 429,65		8 763,93	8 763,93
Аренда и реклама		222,73		222,73		148,48	148,48
Вторсырье, уборка контейн. площ.		3 852,74		3 852,74		3 838,44	3 838,44
Итого	1 999 671,74	205 801,36	0,00	2 205 473,10	1 979 558,81	205 996,03	2 185 554,84

Остаток денежных средств на счете дома на 01.01.2019г.

Статьи	Остаток на начало отчетного периода	Сумма доходов	Сумма расходов	Остаток, руб.
Содержание и ремонт жилья в том числе:	-307 333,67	1 083 115,14	883 880,21	-108 098,73
Поступление средств от оплаты повышающего коэффициента		26 841,18		
Общехозяйственные расходы и материалы			9 549,13	
Охрана общественного порядка			583,31	
Вывоз КГО			4 768,80	
Сброс снега и сосулек			2 436,00	
Приобретение контейнеров и комплектующих			4 892,38	
Ремонт окон 3 под.			1 260,00	
Поверка приборов учета			9 145,00	
Завоз земли			11 613,33	
Качеля			8 325,00	
КП система			10 703,10	
Чипы			3 845,00	
Услуги связи			1 228,60	
Видеонаблюдение			14 294,78	
Материалы для содержания конструктивов			4 101,73	
Материалы для сантехработ			32 948,53	
Материалы для электрооборудования			2 783,66	
Материалы для сануборки			12 476,37	
Дератизация, дезинсекция			2 425,50	
Транспортные расходы			17 381,52	
Услуги спец техники			628,33	
Услуги ГЦРКП			12 981,76	
Услуги по содержанию обслуживающего персонала			386 315,20	
Расходы на оплату налогов			154 828,61	
Услуги банка			665,11	
Услуги по управлению			71 564,40	
Вывоз мусора		95 920,13	102 135,05	
Холодное водоснабжение и водоотведение	-31 207,75	147 425,78	164 052,98	-47 834,95
Горячее водоснабжение и отопление	-352 405,31	733 567,57	690 284,97	-309 122,71
Электроэнергия	-105 351,97	221 446,35	282 838,18	-166 743,80
ИТОГО:	-796 298,70	2 185 554,84	2 021 056,34	-631 800,19

Исполнитель:

Директор ООО «УК «Проспект»

Зенин А. А.