

ООО "УК Центра" 4217129802/421701001

Отчет о платежах населения и расходах на доме по адресу пр-кт Дружбы, д.43
период 01.01.2013-31.12.2013

Год постройки	1969
Характеристика	благоустр.
% износа	32
Этажей	9
Подъездов	1
Квартир	45
материал стен	ж/б панели
материал кровли	металл

Площадь общая	2352,4
Площадь жилая	2210
Площадь нежилых помещений	142,4
Площадь лестничных клеток	473
Площадь придомовой территории	2385
Площадь грунта, газонов	1298
Площадь асфальта всего	1387

Остаток средств на лицевом счете на начало периода	-4356,40
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"	0,00

Доходы

№пп	Статья доходов	Плановые поступления (начисление) , руб	Фактические поступления Оплата), руб	Задолженность на доме на 01.01.2014, руб	% сбора
1	Платежи населения	419078,92	407385,72	60898,15	97,68
2	Электроэнергия ОДН	7334,41	9101,54	-788,41	124,09
3	Аренда банера	26838,81	35838,81	4000	-
4	Нежилые помещения	59037,34	58629,06	2579,26	-
	Интернет-провайдеры	3600	3300	300	
Всего доходов		515889,48	514255,13	66989	99,68

Расходы

№пп	Статья расходов	Сумма
1	Вывоз и утилизация ТБО	27379,17
2	Аренда контейнера "Сороежка"	3528,6
3	Начисление и прием платежей	3952,03
4	Паспортно-учетные услуги	5928,05

5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50811,84
6	Вознаграждение председателю Совета МКД	49655,17
7	Санитарное содержание и благоустройство	87318,04
8	Содержание конструктивных элементов	8570
9	Содержание инженерного оборудования	14114,4
10	Дератизация и дезинсекция	3387,46
11	Вывоз и утилизация КГО	3724
12	Услуги управления	28228,8
13	Материалы для общедомовых нужд	940,04
14	Ремонт конструктивных элементов	123118,62
15	Ремонт инженерного оборудования	69014,86
17	Недоначисленный ОДН за период январь-декабрь 2013 года	0,00
18	Ремонт лифтов ООО "Запсиблифт-Люкс"	16319,00
Всего расходов		495990,08
Остаток средств на лицевом счете на конец периода		13908,65
Остаток средств на лицевом счете по статье "капитальный ремонт"		0

Директор ООО "УК Центра"

Кузьмина Е.П.

Председатель Совета МКД

Токарева Л.М.

по текущему ремонту с-до на 01.01.2013-	58165,43
получено за 2013 год по текущему ремонту	159183,91
выполнено работ на сумму	208452,48
с-до на 01.01.2014	8896,83

Реестр выполненных работ за период 01.01.2013-31.12.2013

Текущий ремонт

Установка батарей, кв.39	8340,35
Замена стояка ТСН, кв. 36	3012,4
Ремонт кровли 210 кв.м	36794,72
Замена 2-х выпусков ливневой канализации	1272,5
Установка поручня в подъезд, акт от 10.08.2013	908,13
Засыпка гравием и бетонирование пола в тамбуре, акт от 15.08.2013	2165,77
Ремонт ТУ, акт 1-ту от 12.09.2013	37139,61
Отключение ТУ для замены задвижек	3000
Установка пластиковых окон ИП "Пермяков А."	49000
Герметизация межпанельных швов "ИП Писаренко"	34250
Установка ОДПУ ХВС + отключение задвижки (6320)	16250
Ремонт лифтов ООО "Запсиблифт-Люкс"	16319
ВСЕГО	208452,48

Директор ООО "УК Центра" _____ Е.П. Кузьмина

Председатель Совета МКД _____ Л.М. Токарева